



## Ontwerpbesikking Dorpsstraat 69 in Rosmalen



's-Hertogenbosch

### ***Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht***

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van een deel van Kom Zuid Rosmalen tot commerciële ruimten (winkels en horeca), wooneenheden en het aanleggen van openbaar gebied. Het betreft de locatie Dorpsstraat 69 in Rosmalen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente RML00 H 00885 G 0000, sectie H, nr 00885.

De beoogde nieuwbouwontwikkeling ligt binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Centrum' (vastgesteld 13 december 1979), 'Centrum 1994' (vastgesteld 8 december 1994) en 'Rosmalen Centrum' (vastgesteld 9 oktober 2012). Het bouwplan is strijdig met deze bestemmingsplannen maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Op deze aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### ***Ter inzage***

Voordat het college hierover besluit, ligt de ontwerpbesikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van 1 december 2014 tot en met 12 januari 2015 voor iedereen ter inzage bij het omgevingsloket in de hal van het Stads kantoor. Ook zijn de stukken in te zien op [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl), zie <inwoner>, <bouwen en wonen>, <bouwen> en <publicaties omgevingsvergunning>.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen vergunning te verlenen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met de afdeling Bouwen, tel. (073) 615 58 89.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00009792.

### ***Algemene informatie Omgevingsloket***

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stads kantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

Tel. (073) 615 57 77

E-mail: [omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl](mailto:omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl)

Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)