

Bestemmingsplan Actualisering diverse deelgebieden 2014 met bijbehorende besluiten hogere waarden, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend dat met ingang van 4 december 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen:

- het op 20 november 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden 2014' dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA01 inclusief de ondergrond met nummer NL.IMRO.0344. BPACTUALDIVGEB14-VA01.dgn, en het daarbij horende vaststellingsbesluit.
- de besluiten (HW1087 en HW1088) tot vaststelling van hogere waarden.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied omvat de volgende gebieden:

- A – Oudenoord 172-180;
- B – Amsterdamsestraatweg 831;
- C – Westerkade 12/Singelsteeg 2 e.v.;
- D – Twijnstraat 1-25;
- E – Groenzone Stobberrakplantsoen;
- F – Kruisvaartkwartier (tussen spoorlijn Utrecht-Houten en Reviuskade);
- H – Watergangen Rijnsweerd, Maarschalkerweerd;
- I – Magda Janssenslaan 84;
- J – Groengebied Winklerlaan – spoorlijn Utrecht – Arnhem.

Het doel van het bestemmingsplan is in hoofdzaak het actualiseren van de juridisch planologische regeling voor deze locaties. De actualisering betreft mede het herstellen van omissies in geldende regelingen en het mogelijk maken van een beperkte ontwikkeling.

Wijzigingen

Ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht op de verbeelding, in de regels en in de toelichting van het bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op het opnemen van een grotere bouwhoogte voor een deel van het achterterrein Westerkade 12 en het toevoegen van een specifieke gebruiksbepaling in de bestemming Wonen. Daarnaast is de toelichting deels aangevuld en is een bezonningsonderzoek als bijlage bij de toelichting toegevoegd.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen in de regels en de toelichting wordt verwezen naar deel II van het vaststellingsrapport bij het vaststellingsbesluit waarin de wijzigingen integraal zijn opgenomen.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van de vestiging van geluidgevoelige functies hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk V en VI Wet geluidhinder en hoofdstuk 3 en 4 Besluit geluidhinder.

Inzien Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en vaststellingsrapport alsmede de besluiten hogere waarden liggen met vanaf 4 december 2014 tot en met 14 januari 2015 ter inzage in het stadskantoor,

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen
Stadsplateau 1, 5e verdieping,



3521 AZ, Utrecht

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

Via de landelijke website voor ruimtelijke plannen (de informatie van deze site is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies).

Via de gemeentelijke webmodule voor ruimtelijke plannen (inclusief bijlagen).

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de besluiten hogere waarden beroep worden ingesteld door: (i) belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, (ii) belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht en (iii) belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het (de) bestreden besluit(en) bijgevoegd te worden.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Het is niet mogelijk om per e-mail of anderszins digitaal beroep in te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.