



## Ontwerpbestemmingsplan Hoge Ham 83, Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan Hoge Ham 83 voorziet in de bouw van zes vrijstaande (patio)woningen op het perceel Hoge Ham 83. De locatie ligt al een aantal jaren braak, sinds de ter plaatse aanwezige boerderij is gesloopt. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Centrum en heeft daarin de bestemming Wonen, Tuin en Kantoor, grotendeels zonder bouwvlak. De bouw van de woningen is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om het bouwplan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 28 november 2014 tot en met donderdag 8 januari 2015 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Hoge Ham 83 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2015000031-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

### Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in maart 2015 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).