



Bestemmingsplan vastgesteld 'Natuurgebied Veluwe, Ede, Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63', Ede



Op 23 januari 2014 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Natuurgebied Veluwe, Ede, Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63'**, vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2013VELU0005-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 6 februari tot en met woensdag 19 maart 2014 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

De percelen Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63 te Ede zijn beide gelegen nabij buurtschap De Driesprong ten noordoosten van Ede.

In het kader van de regeling omtrent functieverandering van voormalige agrarische percelen zijn de eigenaren van beide percelen voornemens de agrarische activiteiten te beëindigen en de (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. In totaal wordt er circa 4.800 m² bedrijfsbebouwing gesloopt. In ruil voor de sloop van deze bebouwing worden er op het perceel Hoge Valksedijk 8 drie nieuwe woningen gebouwd. Op het perceel Zonneoordlaan 63 (aan de Hessenweg) wordt één nieuwe woning toegevoegd. De voormalige bedrijfswoningen blijven behouden. Voor genoemde percelen wijzigt de agrarische bestemming in de bestemming 'wonen'.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 5 februari 2014