



## Vastgesteld bestemmingsplan Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt op 28 oktober 2014 vaststelde.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Na vaststelling van het nu geldende bestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt is gebleken dat op een aantal onderdelen het nieuwe bestemmingsplan andere regels bevat, waardoor de positionering en de omvang van de gebouwen anders kan zijn dan in de voorheen geldende uitwerkingsplannen het geval was. Daarnaast is voor een aantal percelen een nadere flexibilisering van de bouw mogelijkheden opgenomen en is gebleken dat het perceel Waterlelie 5 beperkt anders is ingevuld dan volgens het uitwerkingsplan mogelijk was. Dit Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt maakt de voorheen geldende bouw mogelijkheden, flexibilisering van bouw mogelijkheden en aanpassing van het perceel Waterlelie 5 conform de bestaande situatie juridisch-planologisch mogelijk.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt ligt met ingang van donderdag 27 november 2014 tot en met woensdag 7 januari 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0192VGPlingelanelan-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0192VGPlingelanelan-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/6891B4C6-368E-4D3E-8560-D6D1967A9747/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 8 januari 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 9 januari 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.