



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijverdal West Noetsele 2014, Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van 29 november 2014 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 28 oktober 2014 nummer 14INT04135 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

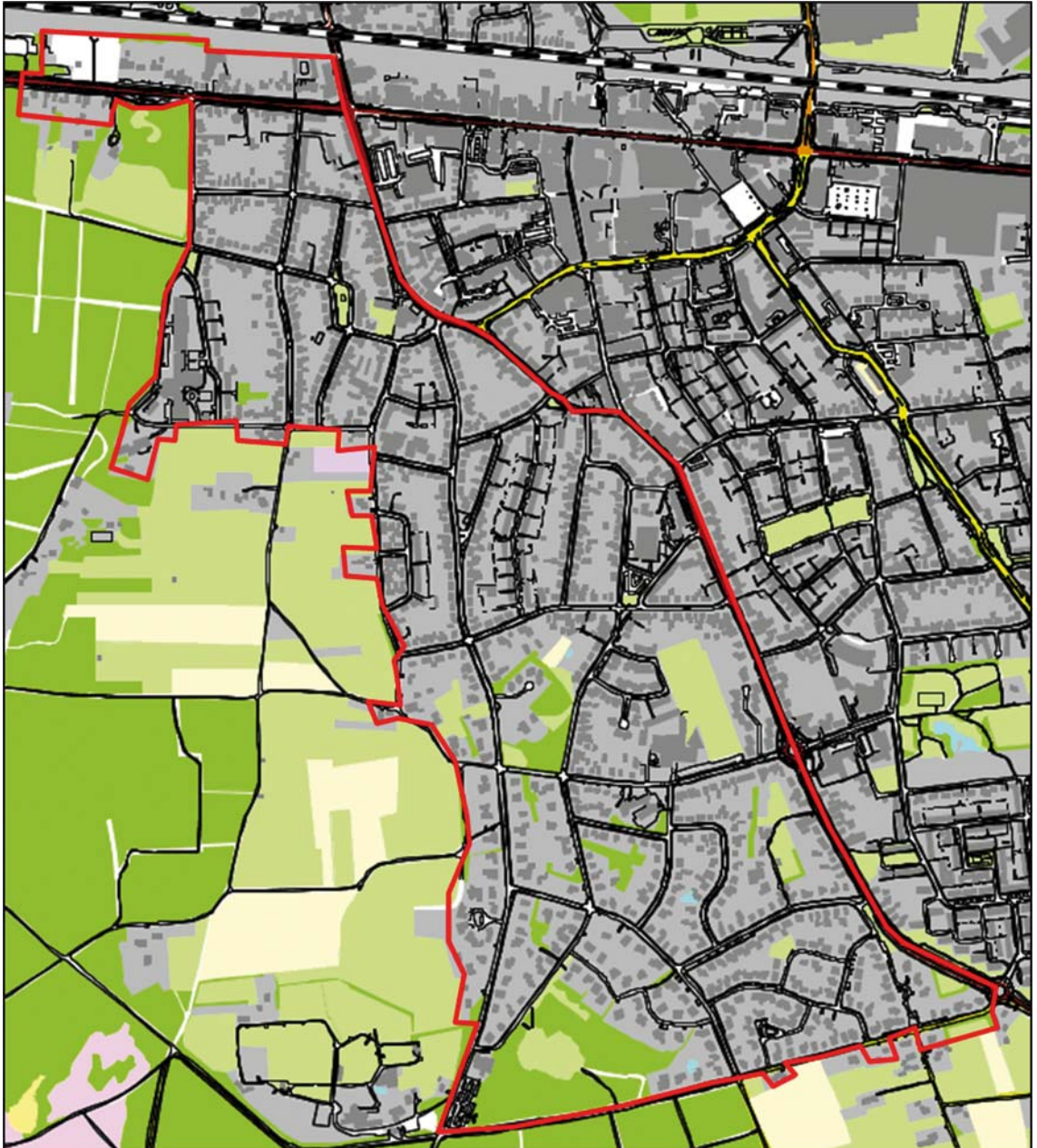
Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke naam:

NL.IMRO.0163.BPNDWESTNOETSELE-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://iturl.nl/snpJg>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/snJ8r2>

Het plan omvat het gebied dat globaal wordt begrensd door Rijssensenstraat/Smidsweg, Combiplan en het buitengebied (zie kaartje).



Het plan heeft tot doel bestemmen van de bestaande situatie. In dit bestemmingsplan is de locatie van sporthal Noetsele opgenomen en deze heeft een bestemming gekregen die overeenkomt met de geldende bestemming.

In dit plangebied waren al diverse panden als 'karakteristiek' bestemd. Het gebied is opnieuw bekeken en naar aanleiding daarvan zijn er panden van de lijst afgehaald en ook panden toegevoegd.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:

4 strookjes snippergroen die zijn aangekocht en waarvan de bestemming wordt gewijzigd.

De inhoud van de wijzigingen kan gedurende de terinzagelegging van het vastgestelde plan bij de balie van het loket Bouwen en milieu worden ingezien en uiteraard ook via beide hiervoor genoemde websites.

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht



ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.