

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woon- werkzone Bloeydaal', 'besluit hogere grenswaarden Woon- werkzone Bloeydaal' en het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden woningen aan de Hogeweg 261', Amersfoort



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 28 oktober 2014 bij besluitnummer 4779239 het bestemmingsplan "Woon- werkzone Bloeydaal" gewijzigd vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Op 3 juli 2012 heeft de gemeenteraad de startnotitie bestemmingsplan Woon- werkzone Bloeydaal vastgesteld. Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'De Wieken Vinkenhoef 2002' maar voor de meeste percelen is 'Uitwerkingplan fase 1' van toepassing. Op meerdere percelen doen zich nieuwe ontwikkelingen en enkele knelpunten voor welke met het vaststellen van voorliggend plan worden opgelost. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en in de zienswijzennota zijn de zienswijzen behandeld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad, zowel naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve, wijzigingen aangebracht aan de toelichting, regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorzieningen www.ruimtelijkeplannen.nl. De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Hogere grenswaarden

Gelijk met het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het vastgestelde 'besluit hogere grenswaarden Woon- werkzone Bloeydaal' ter inzage. Dit collegebesluit is op 24 september 2013 genomen.

Daarnaast ligt het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden woningen aan de Hogeweg 261' ter inzage overeenkomstig artikel 110a Wgh.

Procedures

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en het 'besluit hogere waarden Woon- werkzone Bloeydaal' en het 'ontwerpbesluit hogere waarden woningen Hogeweg 261' van vrijdag 28 november tot en met donderdag 8 januari 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 – 17.00 uur).

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BP00077-0301> of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen waar een link is opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik hiervoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en klik vervolgens op de kaart door naar het betreffende gebied.

Het 'besluit hogere grenswaarden Woon- werkzone Bloeydaal' en het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden woningen aan de Hogeweg 261' staan eveneens op de gemeentelijke website en maakt als bijlage deel uit van het digitale bestemmingsplan.



Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden woningen Hogeweg 261' aan burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw S.E. Eigenhuis postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw S.E. Eigenhuis telefoonnummer: 033 469 5124.

Beroep

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad en/of het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden Woon- werkzone Bloeidaal' bij het college, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

De besluiten van de gemeenteraad en het college van Amersfoort treden in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.