

## Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Lunteren, Albert Heijn, Ede



Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Lunteren, Albert Heijn'** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2012LUNC0001-0301**.

### Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 9 januari 2014 tot en met woensdag 19 februari 2014 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op [www.ede.nl/bestemmingsplannen](http://www.ede.nl/bestemmingsplannen)

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt in het centrum van Lunteren, preciezer: tussen de Dorpsstraat nrs. 52, 54A, 54B, 56, 54-I en 54-II en het Wilbrinkplein. Het plan maakt detailhandel, waaronder een supermarkt, op de eerste en zes appartementen op de tweede bouwlaag mogelijk. Aanleiding vormt het voornemen van Becedo Vastgoed B.V. te Doetinchem tot (ver) nieuwbouw van een bestaande supermarkt met toevoeging van genoemde zes bovenwoningen.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

### Wijzigingen op de verbeelding

Op de verbeelding is alsnog de dubbelbestemming Waarde-archeologie aangebracht.

### Wijzigingen planregels

- Met vernummering van de daarop volgende regels is artikel 5 (dubbelbestemming Waarde-Archeologie) toegevoegd.
- Artikel 3.2.1 sub a is gewijzigd als volgt: "Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd en dienen door middel van een voor het publiek toegankelijke in- en uitgang aan de Dorpsstraat de interactie met die straat te waarborgen en zich daarnaar te presenteren".

### Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 4.2 (Parkeren) bevat een aangepaste toelichting op de bestaande en toekomstige parkeersituatie op het Wilbrinkplein.
- Aan paragraaf 1.1 van de plantoelichting is de bedrijfseconomische noodzaak van uitbreiding en vernieuwing van een supermarkt toegevoegd.
- Ook is toegevoegd paragraaf 3.4.1 (Gemeentelijk detailhandelsbeleid). Daarbij is een korte samenvatting opgenomen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid en melding gemaakt van de Evaluatienota Detailhandel 2009.
- Paragraaf 3.4.6 (Detailhandelsbeleid in Europees perspectief / slotalinea) maakt nu melding van een ingesteld distributie-planologisch onderzoek en de te verwachten marktruimte voor dagelijkse en niet-dagelijkse goederen in Lunteren. Ook is onderzocht wat de effecten zijn voor het functioneren van de bestaande winkels in Lunteren.
- Paragraaf 4.11.1 (Gebiedsbescherming /slotalinea) is gewijzigd.
- Paragraaf 4.12 (Cultuurhistorie en Archeologie) is aangepast aan de in Ede gebruikelijke standaard-



---

toelichting en voor het overige toegesneden op het plangebied.

- Paragraaf 5.1 (Economische uitvoerbaarheid) maakt alsnog melding van een met de initiatiefnemer gesloten exploitatie-overeenkomst.
- Paragraaf 7.3. (Zienswijzen) is zodanig aangepast dat deze de laatste stand van zaken m.b.t. de zienswijzenprocedure weergeeft.
- De plantoelichting heeft op diverse pagina's tamelijk ondergeschikte wijzigingen ondergaan. Het betreft onder meer de vermelding van het aantal aan te leggen nieuwe parkeerplaatsen (19) en ook enkele redactionele verbeteringen, al dan niet samenhangend met de beoordeling van de zienswijzen. Ten slotte is de opsomming van de bijlagen, behorend bij het bestemmingsplan, geactualiseerd

### **Exploitatieovereenkomst**

De gemeente Ede en de initiatiefnemer (Becedo Vastgoed) hebben een overeenkomst gesloten over de grondexploitatie Plan Albert Heijn-Wilbrinkplein te Lunteren. De zakelijke inhoud ervan ligt gedurende de inzage periode eveneens ter inzage. Tegen deze overeenkomst staat geen beroep open.

### **Beroep**

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging(en) van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

*Ede, 8 januari 2014.*