

Ontwerpbestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening, Buren



Het ontwerpbestemmingplan Kernen Buren, eerste herziening ligt ter inzage.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening is het veegplan voor de alle kernen en de bedrijventerreinen. In dit veegplan bundelen wij de plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Beusichem	Hoek van de Beneden Molenweg en Belvederelaan	Bouw van 1 woning
Beusichem	Pieterssteeg ten noorden van nummer 1	Bouw van 2 woningen
Eck en Wiel	Prinses Beatrixstraat tussen nummers 42 en 44	Bouw van 2 woningen
Eck en Wiel	Hoek van de Prinses Beatrixstraat en Burgemeester Verbrughweg	Bouw van 5 woningen
Ingen	Tabaksland ten noorden van nummer 66	Bouw van 2 woningen
Kerk-Avezaath	Achterstraat ten noorden van nummer 26	Bouw van 1 woning
Lienden	Voorstraat tussen nummers 13 en 13c	Bouw van 1 woning
Lienden	Waterstraat 9-11	Bouwen van een bijgebouw
Zoelen	Wethouder van den Burgstraat ten oosten van nummer 1	Bouw van 1 woning
Zoelmond	Fazantenstraat ten oosten van nummer 29	Bouw van 2 woningen
Zoelmond	Hoogeinde 5	Bouw van 1 woning

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Buren	Achterbonenburg 6	Woning in bestaand pand
Buren	Appelgaard	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
Buren	Julianalaan 21	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
Zoelen	De Soel	Extra parkeerplaatsen
Zoelen	Scharenburg	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan Kernen Buren, eerste herziening ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 6 februari en loopt tot en met 19 maart. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.KOMBP20140001-on01.



Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 19 maart kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

- Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
- Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 0344);
- Digitaal indienen. Zie hiervoor www.buren.nl en ga naar *Balie / Formulieren / Rechtsbescherming / Zienswijze indienen*

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).