

Omgevingsvergunning wijziging gebruik Constantijn Huygensstraat 19 (kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12 Wabo), Capelle aan den IJssel



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor de wijziging van het gebruik van het pand Constantijn Huygensstraat 19 van een sociëteit naar een woning. Door van deze afwijzigingsmogelijkheid gebruik te maken is afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Middelwatering 2004" voor de wijziging van het gebruik naar "Wonen".

Geen exploitatieplan

In zijn vergadering van 7 juli 2014 is door de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de eigenaar van het pand Constantijn Huygensstraat nr. 19 is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de kosten voor het wijzigen van het gebruik van dit pand naar een woning voor zijn rekening zijn.

Verklaring van geen bedenkingen/ stukken ter inzage

Ook is door de gemeenteraad op 7 juli 2014 een zogenaamde 'ontwerp verklaring van geen bedenkingen' verleend voor de gebruikswijziging van het pand Constantijn Huygensstraat 19 van maatschappelijk (sociëteit) naar wonen. Dit houdt in dat hij in principe met dit beoogde gebruik in kan stemmen.

De ontwerpomgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen met de bijbehorende stukken heeft van 28 augustus 2014 tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder tegen het voornemen om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te gaan wijken een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Zodoende is door het college van burgemeester en wethouders de zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven en is vervolgens de aangevraagde omgevingsvergunning verleend.

Verleende omgevingsvergunning

De verleende omgevingsvergunning is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd en kan met bijbehorende stukken worden ingezien in het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111 en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoe gaat het verder?

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het voornemen om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Middelwatering' af te wijken, kan geen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld tenzij belanghebbenden kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Deze kunnen dan vanaf donderdag 20 november 2014 tot en met woensdag 31 december 2014 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hierbij kan dan ook aan de Voorzitter van deze Afdeling worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer Ron van Rijn, afdeling vastgoed telefoonnummer (06) 51 52 41 43 of via e-mail: R.W.van.Rijn@capelleaandenijssel.nl