

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning Beets 47 ter inzage, Zeevang



Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor de locatie Beets 47 te Beets. Volgens het huidige bestemmingsplan "Dorpskernen 2011" zijn ter plaatse 2 woningen mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan 'Beets 47' voorziet in de bouw van 4 nieuwe kleine starterswoningen op die locatie. Voor de bouw van die woningen is op 23 oktober 2014 tevens een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd.

Het ontwerpbestemmingsplan Beets 47 en de ontwerpomgevingsvergunning worden op grond van het raadsbesluit van 22 april 2014 met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met deze regeling wordt de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van samenhangende vergunningen en procedures gebundeld. Dit betekent dat de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Tegen de vaststelling van de besluiten kan in één keer beroep bij de Raad van State worden ingesteld. In dit geval wordt ervoor gekozen om de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen te coördineren met de procedure voor het bestemmingsplan.

Gelet hierop maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat, op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbesluiten met ingang van **donderdag 20 november 2014** gedurende 6 weken (d.i. tot en met donderdag 1 januari 2015) voor een ieder ter inzage liggen:

- 1) het ontwerpbestemmingsplan "Beets 47";
- 2) de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 4 woningen.

De ontwerpbesluiten liggen ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag 9.00-12.00 uur, woensdag 16.00-19.00 uur). Voor het inzien van de stukken kunt u zich melden bij het Klantcontactcentrum (0299-409409).

Het ontwerpbestemmingsplan kan verder digitaal geraadpleegd worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (code NL.IMRO.0478.BP2014Beets47-ON01) alsmede de gemeentelijke website www.zeevang.nl. Op www.zeevang.nl is ook de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken te raadplegen.

Indienen zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze (een gemotiveerde reactie) naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Zeevang, Postbus 1, 1474 ZG Oosthuizen. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u een afspraak maken met de afdeling Bouwen, Wonen,Zorg, telefoonnummer (0299) 409446. Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1474 ZG Oosthuizen.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke besluiten kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen de ontwerpbesluiten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.

Oosthuizen, 19 november 2014

Burgemeester en wethouders van Zeevang,