



Ontwerpbestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan, Zoetermeer



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 10 januari 2014 gedurende zes weken de officiële documenten ten behoeve van het project Ontwikkeling Boerhaavelaan ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

De volgende documenten worden ter inzage gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
2. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid op grond van artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan op grond van artikel 6 lid 1 van de Participatie- en inspraakverordening.

Toelichting

De documenten hebben betrekking op de gronden die zijn gelegen tussen de Boerhaavelaan, Afrikaweg en de Van Leeuwenhoeklaan.

Ontwerpbestemmingsplan Ontwikkeling Boerhaavelaan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van kantoren, voorzieningen, woningen en bijbehorende parkeervoorzieningen. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan wordt het toegestane kantoorvolume gereduceerd en wordt de functie wonen toegevoegd. Ook zijn er op basis van het ontwerpbestemmingsplan meer voorzieningen (zoals bijvoorbeeld maatschappelijke functies) toegestaan.

Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan bevat beleid dat betrekking heeft op het uiterlijk en de plaatsing van de gebouwen en bouwwerken en de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan zal, na vaststelling door de gemeenteraad, een aanvulling zijn op de Welstandsnota. Samen met het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan een toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van de Boerhaavelaan, Van Leeuwenhoeklaan en de Afrikaweg. Daarnaast valt een deel van het plangebied binnen de geluidzone van de A12 en van het spoor. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid voorziet in de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. De te verlenen hogere waarden vallen wel binnen de grenzen van de maximale ontheffingswaarden. Daarnaast zijn de voorwaarden uit het Hogere waarden beleid van de gemeente Zoetermeer in het ontwerpbesluit hogere waarden opgenomen.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen er schriftelijk of mondeling zienswijzen of een inspraakreactie naar voren worden gebracht.

1. Een ieder kan een zienswijze indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Zoetermeer;
2. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden geluid bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;
3. Een ieder kan een inspraakreactie omtrent het ontwerpbeeldkwaliteitsplan indienen bij de gemeenteraad van Zoetermeer.

Schriftelijke zienswijzen of inspraakreacties kunt u richten aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.



Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. U dient voorafgaand aan uw bezoek aan de Omgevingsbalie digitaal een afspraak in te plannen op www.zoetermeer.nl.

Daarnaast vindt op 22 januari 2014 van 19.30-21.00 uur een informatieavond plaats in de Boerhaavebuilding, Boerhaavelaan 11-33 te Zoetermeer.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen_41687/item/voornemen-tot-het-opstellen-van-een-nieuw-bestemmingsplan-ontwikkeling-boerhaavelaan_54007.html.

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00033-0002. De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op <http://mos.zoetermeer.nl/e/dr/NL.IMRO.0637.BP00033-0002>.