

Vastgesteld bestemmingsplan 'Zeelberg 41a', Valkenswaard



NL.IMRO.0858.BPzeelberg41a-VA02 (bekendmaking artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 20 november 2014 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Zeelberg 41a' ter inzage ligt.

Op 27 september 2012 heeft de gemeenteraad van Valkenswaard het bestemmingsplan Zeelberg vastgesteld. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is onder andere beroep ingesteld met betrekking tot de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de functieaanduiding 'manege'. De Raad van State heeft aangegeven dat het beroep gegrond is en dat het bestemmingsplan op dit onderdeel aangepast moet worden. Hiervoor is het bestemmingsplan Zeelberg 41a opgesteld. Het bestemmingsplan Zeelberg 41a gaat uit van de bestaande, feitelijke situatie, waarbij er uitgegaan wordt van 1 woning en de omliggende gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden' hebben. Wat betreft de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden is in de regels aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Zeelberg' en het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Zeelberg 41a op 2 oktober 2014 is een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op:

- het in de toelichting beter verwoorden van de kwaliteitsverbetering van het landschap;
- de opname van een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van 3 ruimte-voor-ruimte woningen.

Voor een volledig beeld van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 2 oktober 2014.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 november 2014 gedurende zes weken ter inzage:

- in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15, hier vindt u het volledige bestemmingsplan, regels, toelichting en verbeelding;
- in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12;
- in het dorps huis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55.
- Het volledige bestemmingsplan is met ingang van 20 november 2014 eveneens te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De digitale versie gaat vanaf 1 januari 2010 boven de analoge versie, aan de analoge versie kunnen geen rechten worden ontleend.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 20 november 2014 gedurende zes weken (tot en met 31 december 2014) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.



Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 19 november 2014

*burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,
R.F.W. van Eijck*

*burgemeester,
A.B.A.M. Ederveen*