

Bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening', Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 oktober 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied, eerste herziening" heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actualisatie en reparatie (waaronder enige verduidelijking en aanvulling van de regels) van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voorts voorziet het plan in enkele beleidsaanpassingen (o.a. functieveranderingsbeleid, duurzame energie, plattelandswoningen, archeologie) en in een aantal nieuwe ontwikkelingen op perceelsniveau.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. Eén en ander is opgenomen in de "Nota van wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen" en de "Nota van ambtshalve wijzigingen". Tevens zijn enkele wijzigingen via amendement aan het raadsbesluit toegevoegd.

De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- enige technisch/juridische en tekstuele aanpassingen;
- enkele aanpassingen op perceelsniveau;
- het toevoegen van enkele bijlagen aan de regels;
- enkele wijzigingen naar aanleiding van de op 9 juli 2014 vastgestelde provinciale omgevingsvisie;
- enige bijstelling met betrekking tot 'agrarisch medegebruik'.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 27 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam en is tevens via www.montferland.info en/of www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 25 november 2014

Burgemeester en wethouders van Montferland.