

## Ontwerpbestemmingsplan en anterieure overeenkomst 'Buitengebied herziening 2014, Koestraat 24, 28, 30 & 32' (BP1089), Maasdriel



### Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de timmerfabriek op het adres Koestraat 28 in Velddriel aan de achterzijde uit te breiden met een ketelhuis. Daarnaast wordt het bouwvlak van de champignonkwekerij op Koestraat 30 vergroot zodat alle bedrijfsbebouwing van dit bedrijf binnen het bouwvlak past. Verder wordt een bouwvlak opgenomen voor de bestaande champignonkwekerij op de locatie Koestraat 24. De hout-gestookte ketel van het ketelhuis voorziet de twee naastgelegen champignonkwekerijen van warmte en stoom. In het bestemmingsplan worden ook voorzieningen zoals schoorstenen en een geluidswerende muur mogelijk gemaakt welke noodzakelijk zijn om geuren en geluidsoverlast voor de omgeving te beperken.

### Inzien

Van 20 november 2014 tot en met 31 december 2014 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel. Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan hier tijdens de openingstijden inzien.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1089-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1089-/NL.IMRO.0263.BP1089-ON01>

### Reageren

Iedereen kan tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1089' aan: de gemeenteraad van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel. Wij ontvangen bij voorkeur uw zienswijzen schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk! Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

### Anterieure overeenkomst

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex art. 6.24, lid 1, Wro heeft gesloten voor bovengenoemde locatie Koestraat 24, 28, 30 en 32. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de vergoeding van de kosten die de gemeente maakt vanwege de planologische medewerking die zij voornemens is te verlenen.

Met ingang van 20 november 2014 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

### Meer informatie

Bel of mail de gemeente (14 0418) en vraag naar mevrouw A. Zweerus.