



Bestemmingsplan en hogere waarden 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' vastgesteld, Oss



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 november 2014 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 november 2014 ook hogere waarden vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarden.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening staat dat burgemeester en wethouders binnen 'bij het plan te bepalen grenzen' het plan kunnen wijzigen. Dit laatste is gebeurd met de vaststelling van het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013'.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' over?

Het bestemmingsplan 'Wijziging 1 Noord-West-Oss-2013' gaat over het perceel Heihoekstraat (ongenummerd) naast nummer 4. Dit bestemmingsplan wijzigt een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming (een vrijstaande woning).

Wat houdt het besluit hogere waarden in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij een woning mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde(n)'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het vastgestelde bestemmingsplan laat aan de Heihoekstraat (ongenummerd) naast nummer 4 in Oss een nieuwe woning toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op het spoor en op de weg te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarden bekijken

U kunt vanaf donderdag 20 november 2014 tot en met woensdag 31 december 2014 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting.
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarden

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1noordwestoss-VG01.



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarden?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 20 november 2014 tot en met 31 december 2014.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 31 december 2014 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 1 januari 2015. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 1 januari 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw De Graaf van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.