



Bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen, Buren



gemeente Buren

Het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen ligt ter inzage.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

De gemeenteraad van Buren stelde op 28 oktober 2014 het bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen vast. Met dit bestemmingsplan repareren we het eerdere 'Bestemmingsplan Buitengebied, Verblijfsrecreatieterreinen'. Dit naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De reparaties hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- Camping De Vergarde krijgt dezelfde bestemmingen als in het voorgaande bestemmingsplan.
- Voor kampeermiddelen gelden dezelfde oppervlaktes als andere recreatieverblijven zoals stacaravans en bungalows.
- De verwijzing in artikel 12 lid 12.3.1 onder a moet zijn 12.2.3 onder d (in plaats van c).
- Binnen de bestemming 'Recreatie – Centrale voorzieningen' wordt recreatief gebruik mogelijk.
- De minimale afstand van 2,5 meter tot de bestemmingsgrens (artikel 7 lid 7.22 onder e) geldt alleen voor de randen van het terrein.
- Bij de bouw van een recreatiewoning geldt de eis van bedrijfsmatige exploitatie slechts als er sprake is van nieuwvestiging of uitbreiding naar meer dan 55 m².
- Een deel van de definitie van hoofdverblijf komt te vervallen omdat deze uitsluitend betrekking heeft op de bewijslastverdeling in het kader van de handhaving.

De reparaties hebben geen betrekking op de regeling omtrent permanente bewoning. De lijst van bewoners die in aanmerking komen voor een persoonsgebonden ontheffing of gedoogbeschikking is niet veranderd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 20 november 2014 en loopt tot en met 31 december 2014. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BUIBP20140018-vg01.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 31 december 2014 beroep instellen als:

- U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbesluit bij de gemeenteraad;
- U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte redenen niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbesluit bij de gemeenteraad in te dienen;
- U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

- Uw naam en adres;
- De dagtekening;



-
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - De redenen van het beroep en
 - Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij de heer Stam van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).

Maurik, 19 november 2014

Burgemeester en wethouders van Buren