



Hollands Kroon - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Anna Paulowna



Besluit genomen door: gemeenteraad.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Anna Paulowna

Plangebied: Buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna

Doel plan: Omissies uit het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006 herstellen en enkele particuliere initiatieven planologisch-juridisch mogelijk maken

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op de onderdelen:

Toelichting

Wijziging / opmerking

Hoofdstuk 2.5

Kaart figuur 6 wordt aangepast conform de aanpassing op de verbeelding op dit perceel.

Hoofdstuk 2.13

Er wordt toegevoegd dat de oevers van landgoed Hoenderdaell de bestemming "natuur" krijgen

Hoofdstuk 2.25

Figuur 23 wordt aangepast conform de verbeelding

Hoofdstuk 2.26

Het genoemde aantal van 16 windmolens wordt aangepast naar 19

Regels

Wijziging / opmerking

Hoofdstuk 1.57

Bij het begrip tuincentrum wordt toegevoegd dat ook ter plekke uit hout vervaardigde producten mogen worden verkocht

Hoofdstuk 3.1 c

"bestaande uit 16 windturbines" wordt gewijzigd naar "waarbij het aantal windturbines niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal"

Hoofdstuk 3.2.5



Aan dit artikel wordt toegevoegd:

-de bouwhoogte van windenergie-installaties mag niet meer bedragen dan 45 meter, dan wel de bestaande bouwhoogte;

-onderzoek heeft aangetoond dat bij de oprichting van nieuwe windenergie-installaties de situatie met betrekking tot radarverstoring niet verslechtert.

Hoofdstuk 3.2.5

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

-de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;

-de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1 m bedragen.

-de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – paintballterrein" mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Hoofdstuk 3.2.5

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

-het aantal windenergie-installaties mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal;

Er wordt aan hoofdstuk 3.8 een extra wijzigingsbevoegdheid toegevoegd

"Opschalen van windturbines"

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.8.1 het plan in die zin wijzigen dat de bouwhoogte van windturbine-installaties als bedoeld in artikel 3.2.5 wordt verhoogd naar een tiphoogte van maximaal 89 meter (+NAP), tenzij uit een beoordeling blijkt dat de maximale hoogte kan worden overschreden (conform artikel 2.6.9 lid 4 van het Barro), met dien verstande dat:

1. de Minister van Defensie de in de beoordeling beschreven gevolgen voor de werking van de radar als aanvaardbaar beoordeelt (zie artikel 2.6.9 lid 6 van het Barro).

Hoofdstuk 4.25

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

-de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;

-de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag niet meer dan 1 m bedragen.

-de bouwhoogte van windenergie-installaties mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte, indien deze meer is;

Hoofdstuk 6.2.1 d

De volgende tekst wordt verwijderd: "met uitzondering van een bedrijfs- en

dienstwoning op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bos –beheer";

Toelichting: De dienstwoning wordt immers al elders mogelijk gemaakt met een uitgebreide omgevingsvergunning, en dient daarom uit dit bestemmingsplan te worden verwijderd.

Hoofdstuk 6.2.2 f t/m j

Wordt verwijderd, omdat dit samenhangt met de dienstwoning die door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning wordt gerealiseerd.



Hoofdstuk 13.3.1

'Waarde - Archeologie – 2' wordt gewijzigd in 'Waarde - Archeologie – 3'

Bijlage 1, Staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage ontbreekt nu, maar wordt toegevoegd. De lijst is conform het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006.

Verbeelding

Wijziging / opmerking

De lijnopstelling van de windturbines in Wieringerwaard.

De lijnopstelling van de windturbines is niet goed opgenomen. Niet conform de feitelijke situatie. Dit geldt zowel voor de lijnopstelling waarmee de windturbines worden "wegbestemd", als de lijnopstelling die windturbines moet toestaan. De lijnopstelling wordt conform de feitelijke situatie aangepast.

Middenweg 16, Breezand.

De aanpassing wordt gedaan conform de schets die bij het onderliggende ingediende principeverzoek (dd 2 maart 2010) zat.

Windturbines in Wieringerwaard

Bij de Functieaanduiding windturbinepark wordt de maatvoering gewijzigd naar "19". Er staat nu "Maatvoering other: Vrije tekst: 16"

Landgoed Hoenderdaell in Anna Paulowna

Voor wat betreft de randen van het plangebied van Landgoed Hoenderdaell wordt aangesloten bij het bestemmingsplan Hoenderdaell 2006, waarbij deze randen de bestemming "natuur" hebben.

Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken van 18 november 2014 tot en met 29 december 2014 inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor in MFA De Ontmoeting, De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna. Wilt u meer informatie? Maak dan een afspraak via tel. 088-321 5000.

Het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Anna Paulowna is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-va01>
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://hollands-kroon.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIIMRO1911VeegplAnnaPaulowna-va01>

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;



- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.