



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork, Midden-Drenthe



Ontwerpbestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork" met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 20 november 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied betreft de percelen Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het plan van Kontour Vastgoed BV om op deze percelen een appartementengebouw voor maximaal 8 appartementen en twee eengezinswoningen van het type 2[^]1-kap te realiseren. De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Zandhoeklaan7en9WE-ONT1.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De ontwikkeling maakt nieuwbouw mogelijk van maximaal 8 appartementen en twee eengezinswoningen. Voor een aantal van deze woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en de behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Informatie

Voor meer informatie over deze publicatie en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Rinette Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 96 77, e-mail gemeente@middendrenthe.nl. Op woensdagen is zij niet aanwezig.