



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ramsburg – Oost fase 1', Middelburg



In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht, wordt bekend gemaakt dat de gemeenteraad bij besluit van 11 november 2014 het bestemmingsplan 'Ramsburg – Oost fase 1' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op het gebied ten oosten van de N57, ter hoogte van de afslag naar de Krooneveldweg.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In de regels:
 - o In artikel 3 is de naam van de bestemming 'Agrarisch'.
 - o In artikel 3, lid 3.2.2 onder a sub 3; is een totale oppervlakte opgenomen van 2.000 m².
 - o In artikel 3, lid 3.2.2 onder b: is de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfs- of dienstwoningen en bedrijfsgebouwen gewijzigd in 2.400 m².
- Op de verbeelding:
 - o De plangrens is richting het zuidoosten opgeschoven om de perceelgrenzen te volgen;
 - o De bestemming 'Bedrijf' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 20 november 2014 tot en met 31 december 2014 voor een ieder ter inzage bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl onder wonen en (ver)bouwen / bestemmingsplannen / plannen in procedure. Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0687.BPRAMOOSTF1-VG01.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Middelburg, 19 november 2014