



BEKENDMAKING



Vastgesteld bestemmingsplan Dorpskern

Burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 28 oktober 2014 het bestemmingsplan Dorpskern **gewijzigd** heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Dorpskern Strijen omvat de dorpskern van Strijen en enkele bebouwingslinten die als uitloper van de dorpskern kunnen worden gezien.

De begrenzing van het plangebied kan als volgt globaal worden omschreven. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Keen en de woningen aan de Oud Bonaventurasedijk. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de agrarische percelen ten zuiden van de Oud Bonaventurasedijk, de Apollostraat, de Oranjewijk en de Schelpweg. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Schenkeldijk, de nieuwbouw rondom de Dam en de woningen aan de Weelsedijk.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het eerder ter inzage gelegen ontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn het gevolg van zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan alsmede als gevolg van ambtshalve aanpassingen vanwege omissies.

Hieronder staan de percelen vermeld waarvoor wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd:

- Oranjestraat 38
- Kerkstraat 69, 71 en 73
- De gronden achter Boompjesstraat 67
- De gronden achter Oud Bonaventurasedijk 50
- Molenstraat 51 en Molenstraat 70
- Oude Havenweg 3

Het volledige overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Dorpskern Strijen'.

Ter inzage legging stukken

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan Dorpskern, de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit liggen vanaf maandag 17 november 2014 gedurende 6 weken (tot 29 december 2014) voor een ieder ter inzage bij het bureau Ruimtelijke Ordening, Wonen en Milieu in het gemeentehuis. Het gemeentehuis is van maandag tot en vrijdag geopend van 09.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur. Op 25 december en 26 december 2014 is het gemeentehuis gesloten.

U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode NL.IMRO.0617.bpdk-vg01. Tevens kunt u nadere informatie vinden op onze website: www.strijen.nl, onder wonen en leven, bouwen en verbouwen, bestemmingsplannen, Dorpskern.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde ter inzage termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.



Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Strijen, 14 november 2014

Burgemeester en wethouders van Strijen

Namens hen,

Het hoofd van de sector Wonen en Werken,

J.de Pee