



**Ontwerpbeschikking  
omgevingsvergunning in afwijking van  
het bestemmingsplan Amstelveen  
Noord-West, Amsterdamseweg  
407-409 en een besluit hogere  
grenswaarden Wet geluidhinder,  
Amstelveen**



gemeente  
Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' een omgevingsvergunning te verlenen ter plaatse van het perceel Amsterdamseweg 407-409 voor het realiseren van 2 appartementengebouwen met elk 3 appartementen, inclusief parkeergarage en entreepoort en de inrichting van het omliggend erf (zaaknummer: Z-2014/045388).

Na toetsing is gebleken dat de aanvraag om omgevingsvergunning op onderdelen niet binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' past. De functie 'wonen' past niet binnen de bestemming 'hotel' en is in strijd met de dubbelbestemmingen 'waterkering', 'archeologisch gebied van hoge waarde' en 'luchthavenindelingbesluit'. Daarnaast is het realiseren van een parkeerkelder in strijd met de bouwvoorschriften. Voor deze ontwikkeling dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van dit geldende bestemmingsplan. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders voor het realiseren van de appartementen op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder het voornemen geuit een hogere grenswaarde vast te stellen wegens het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van de Amsterdamseweg.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouw, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 november 2014 tot en met 24 december 2014 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website [www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl) (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB05xM-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder betreffende de ontwerp beschikking omgevingsvergunning schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen). Voor wat betreft het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geldt dat deze enkel ingediend kan worden door belanghebbenden. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.