



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino, Raalte



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 13 november 2014 tot en met woensdag 24 december 2014 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino' met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Twee nieuwe landgoederen Heino'.

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan hebben betrekking op circa 21 hectaren grond aan de Twentseweg bij Heino, inclusief het perceel Twentseweg 8-10 (kadastrale percelen, Heino, sectie I, nummers 33 (deels), 49, 51, 403 en 404).

Het totale project betreft natuurontwikkeling en waterretentie middels de realisatie van 2 landgoederen (ieder 10 hectaren) met de mogelijkheid voor de bouw van een woonhuis van allure op ieder landgoed. Op het erf Twentseweg 8-10 worden de landschapsontsierende voormalige agrarische gebouwen gesloopt.

Ten behoeve van bovenstaande ontwikkeling zijn de bestemmingen Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden, Natuur, Water, Wonen en Wonen-Landhuis van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan is elektronisch raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Raalte www.raalte.nl als ook onder de link www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0177.BP20130016-0001. De bronbestanden zijn beschikbaar op <http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20130016/NL.IMRO.0177.BP20130016-0001>. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is digitaal in te zien op www.raalte.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd naar de gemeenteraad van Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondelinge zienswijze kan uitsluitend worden ingebracht via het team Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met Robert Voeten, telefoon (0572) 347 799.

Een zienswijze op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan kan gedurende dezelfde periode door ingezetenen en belanghebbenden worden ingediend bij de gemeenteraad, postbus 140, 8100 AC Raalte.