

Bekendmaking ontwerpomgevingsvergunning Incotec Westeinde 107, Enkhuizen



Burgemeester en wethouders van Enkhuizen maken bekend dat zij voornemens zijn om op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een Innovatiecentrum aan het Westeinde 107 te Enkhuizen.

Het totale bouwplan voorziet tevens in grond- en infrastructurele werkzaamheden ten behoeve van parkeren alsmede de aanleg van een waterberging aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op de bouw van het innovatiecentrum. Voor de terreininrichting is afzonderlijk een vergunning aangevraagd. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Enkhuizen, sectie I, nummers 295, 747 en 748.

De bedoelde bouwlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Westeinde" en zijn bestemd als 'Bedrijventerrein – Zaadveredelingsbedrijf'. Het bouwplan is strijdig met de bouwregels omdat buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Voor een klein deel is het bouwplan gesitueerd op de bestemming 'water'. Ook deze bestemming staat de bouw en het beoogde gebruik niet toe. Daarom wordt de omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide (ontheftings)procedure (artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo).

Inzage: De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen, met ingang van de dag na deze publicatie, gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij het Servicepunt in het Stads kantoor, Hoogstraat 11 te Enkhuizen op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur. Tevens zijn de stukken te raadplegen via onze gemeentelijke website www.enkhuizen.nl of op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl met planid NL.IMRO.0388.PBWesteinde107-on01.

Zienswijze: Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over de ter inzage gelegde stukken naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen, Postbus 11, 1600 AA Enkhuizen. Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur bij het Loket Bouwen & Wonen in het Stads kantoor naar voren worden gebracht.

Wij wijzen u erop dat te zijner tijd tegen de definitieve omgevingsvergunning geen bezwaar kan worden gemaakt. Als de omgevingsvergunning is verleend kunnen alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de rechtbank Alkmaar.

Informatie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Eenkoren of de heer R. Krikke van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel.: 0228-360100.