

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Tijvoort', 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' en 'Buitengebied Goirle, correctieve herziening', Goirle



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2014 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld: 'Bedrijventerrein Tijvoort' (NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vg01), 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) en 'Buitengebied Goirle, correctieve herziening' (analoog plan).

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen ten aanzien van het bestemmingsplan:

Bedrijventerrein Tijvoort:

- het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle sectie D, nummer 926, krijgt de bestemming 'Wonen-1' en deels de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-ambachtelijke bedrijvigheid' (sb-ab);
- lid 4.2.3, onder a (Bedrijfswoningen) van artikel 4 (Bedrijventerrein) van de planregels komt als volgt te luiden:
 - a. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van ter plaatse van de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden', waar deze maatvoering het maximum aantal toegestane woningen aangeeft;*
- lid 11.1 (Bestemmingsomschrijving), onder a, van artikel 11 (Leidingen) van de planregels komt als volgt te luiden:
 - a. *De voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmerings-troken.*
- het begrip 'bebouwingspercentage' (nummer 11 in artikel 2, Wijze van meten) komt als volgt te luiden:

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwperceel, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bouwperceel;
- lid 4.1 (Bestemmingsomschrijving), onder a, van artikel 4 (Bedrijventerrein) komt als volgt te luiden:
 - a. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met 2': bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein, evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorie;*
- in de plantoelichting wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking;
- op de verbeelding krijgt het pand Fabrieksstraat 69 de functieaanduiding 'Bedrijfswoning';
- op de verbeelding zal voor een perceel aan De Hemeltjes ongenummerd (naast nummer 14) een werkterrein worden bestemd tot 'Wonen-2' met de functieaanduiding 'opslag' (op). In verband hiermee wordt in artikel 10 (Wonen-2) van de planregels aan lid 10.1 (Bestemmingsomschrijving) toegevoegd:
 - e. *ter plaatse van de aanduiding 'opslag': opslag van een handelsvoorraad motorvoertuigen van het binnen hetzelfde bestemmingsvlak aanwezige bedrijf en welke niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;*
- in artikel 10 (Wonen-2) van de planregels wordt aan lid 10.2.3 (Bijgebouwen) toegevoegd:
 - d. *bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak of achter de voorgevelrooilijn van een woonwagen.*
- lid 4.6.4 (Bedrijfswoning) van artikel 4.6 (Afwijken van de gebruiksregels) van de planregels komt als volgt te luiden:

4.6.4 Bedrijfswoning
Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 en lid 4.2 voor het toestaan van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied', met dien verstande dat:



- a. *er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaatsvindt;*
- b. *niet meer dan één bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;*
- c. *een bedrijfswoning slechts kan worden toegestaan ten behoeve van een bedrijf tot en met categorie 3.1;*
- d. *de bouwregels in lid 4.2 van overeenkomstige toepassing zijn.*

Buitengebied Goirle, herziening 2014:

- de percelen waarop dit plan betrekking heeft zijn op de verbeelding voorzien van een duidelijke plangrensaanduiding;
- lid 10.2.1 (hoofdgebouwen), onder c, van artikel 10 (Wonen) van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan is in het vastgestelde bestemmingsplan niet opgenomen;
- lid 10.2.3 (Bouwwerken, geen gebouwen zijnde), onder b, van artikel 10 (Wonen) komt als volgt te luiden:
 - b. *De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m, de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m² en bouwwerken moeten achter de voorgevel van de woning worden gesitueerd waarbij de afstand tot aan de voorgevel tenminste 2 m moet bedragen.*
- het perceel Goorweg ongenummerd (tegenover Goorweg 7) wordt gewijzigd in 'Agrarisch-Paardenhouderij' (A-PH), zonder bedrijfswoning. Dit adres zal worden opgenomen in de in artikel 5 van de planregels (Agrarisch-Paardenhouderij) opgenomen 'Tabel Paardenhouderij', waarbij het maximaal toegestane oppervlak niet meer dan 500 m², de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.
- Het perceel Zandeind 32a te Riel bouwblok is gewijzigd zodat bestaande voorzieningen in het bouwblok vallen.
- De regels met betrekking tot zorgvuldige veehouderij zijn verwerkt conform de Verordening Ruimte.

Buitengebied Goirle, correctieve herziening:

- lid 13.1 (Bestemmingsomschrijving), onder f, van artikel 13 (Bedrijf) van de planregels komt als volgt te luiden:
 - f. *bedrijven die voorkomen in milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze voorschriften), waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak, tenzij in de 'Tabel Bedrijf' anders is aangegeven;*
- lid 13.4.1 (Vrijstelling van de bouwvoorschriften), onder d, van artikel 13 (Bedrijf) van de planregels komt als volgt te luiden:
 - d. *lid 13.1 onder f voor het toestaan van bedrijven welke niet voorkomen in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze voorschriften), met dien verstande, dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2.*
- de in artikel 12 (Agrarisch-Paardenhouderij) van de planregels opgenomen 'Tabel Paardenhouderij' wordt correct genummerd (1 perceel was niet genummerd);
- lid 20.2.3 (Bouwwerken, geen gebouwen zijnde), onder b, van artikel 20 (Wonen) van de planregels komt als volgt te luiden:
 - b. *De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m bedragen, de totale oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen en bouwwerken moeten achter de voorgevel van de woning worden gesitueerd waarbij de afstand tot aan de voorgevel tenminste 2 m moet bedragen.*
- Op de verbeelding wordt de aanduiding EHS gelegd op het ontbrekende deel van de Hultensche Leij (van de Vijfhuizenbaan tot aan het punt waar de Hultensche Leij op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam is gesitueerd
- artikel 25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden), onder j, van de planregels komt als volgt te luiden:
 - j. *het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en ten behoeve van telecommunicatie binnen een bouwperceel, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen wordt benut*
- artikel 25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden), onder b, van de planregels wordt aangevuld met:
 - *voldaan wordt aan de kwaliteitsverplichting als bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening ruimte en het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant (19 september 2013).*
- lid 10.2.1 (hoofdgebouwen), onder c, van artikel 10 (Wonen) van de planregels van het ontwerpbe-



- stemmingsplan is in het vastgestelde bestemmingsplan niet opgenomen;
- in lid 11.1 (Bestemmingsomschrijving) van artikel 11 (Agrarisch-Bedrijf) van de planregels wordt verwijderd:
 - aa. *minicamping ter plaatse van de aanduiding minicamping*

Voor het volledig overzicht wordt verwezen naar de betreffende raadsbesluiten.

Tevens heeft de gemeenteraad besloten voor deze bestemmingsplannen geen exploitatieplannen vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is verzekerd.

Doel en ligging van de plannen

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tijvoort' voorziet in een actueel en uniform planologisch kader voor het bedrijventerrein Tijvoort te Goirle. Het plangebied wordt begrensd in het noorden door de Nieuwkerksedijk- Zandschelstraat-Industriestraat-Weefraam-Fabriekstraat, in het oosten door de Bergstraat-Poppelseweg, in het zuiden door de waterloop Nieuwe Leij en in het westen door de Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan-Wim Rötherlaan-Spoorbaan.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' beoogt tegemoet te komen aan het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant tot gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld 9 december 2008, goedgekeurd 14 juli 2009, in werking getreden 24 september 2009, onherroepelijk geworden 20 april 2011), de uitspraak van de Raad van State van 20 april 2011. Daarnaast voert dit plan een aantal verbeteringen door op basis van recente inzichten, en komt het tegemoet aan een particulier verzoek dat op basis van een in het (moeder)bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' opgenomen wijzigingbevoegdheid mogelijk maakt. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, correctieve herziening' beoogt het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld 9 december 2008, goedgekeurd 14 juli 2009, in werking getreden 24 september 2009, onherroepelijk geworden 20 april 2011) te wijzigen als gevolg van de gedeeltelijke onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten van Noord-Brabant en de uitspraak van Raad van State van 20 april 2011. Daarnaast komt het tegemoet aan een aantal particuliere verzoeken. Voor de exacte begrenzing van de plangebieden wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

Ter inzage

De besluiten tot vaststelling van genoemde bestemmingsplannen, alsmede de bestemmingsplannen zelf en de besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 10 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur in de hal van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is ook raadpleegbaar via www.goirle.nl onder bestemmings- en wijzigingsplannen / vastgesteld en op www.ruimtelijkeplannen.nl voor zover het digitale plannen betreft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 11 november 2014 gedurende zes weken (tot en met 22 december 2014) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- a. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- b. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan;
- c. belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.
Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Goirle, 7 november 2014.

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,
J.M. Tromp.*

*de burgemeester,
M.G. Rijdsorp.*