



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oude Landen 2013', Nuenen, Gerwen en Nederwetten



Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 19 december 2013 het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' betreft een conserverend (beheersmatig) bestemmingsplan. Uitgangspunt van het plan is een actualisering van de bestaande en op grond van het nog geldende bestemmingsplan mogelijke situatie. Ingrijpende nieuwe ontwikkelingen zijn in het plan niet meegenomen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn op de volgende punten wijzigingen aangebracht:

- de redactie van artikel 7.6.1 is aangepast, teneinde de mogelijkheid te bieden om alle bouwlagen te mogen gebruiken ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening;
- een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming Groen te bestemmen tot Kantoor en vice versa, teneinde de vorm van bestemmingsvlakken met de bestemming Kantoor te wijzigen zonder deze in oppervlakte te vergroten;
- de verbeelding en artikel 7.2.2 onder b is aangepast, teneinde te verduidelijken dat met 'oppervlakte' de bruto oppervlakte wordt bedoeld;
- artikel 17.2 is aangepast inzake de regels bij dakkapellen;
- artikel 5.4.1 en 11.4 zijn aangevuld met het maximaal toegestane bezoekersaantal bij evenementen. Tevens is hierbij de toelichting aangevuld;
- artikel 4.2.3 is aangepast voor wat betreft de bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak;
- de verbeelding is aangepast om een bestaande stallingsruimte aan de Pastoorsmast 3 en een bestaande zoutopslag aan de Pastoorsmast 1 in het bestemmingsplan op te nemen.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 7 februari 2014 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnveltlaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte, voor eenieder ter inzage.

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenOudeLand2013-D001>

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
- belanghebbenden voor zover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Nuenen, 6 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.