



Bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 30 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' over?

Het bestemmingsplan gaat over de regeling van de verkoop van brand- en explosiegevaarlijke stoffen op de bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer. De regeling daarvan is duidelijker gemaakt. Verkooppunten voor motorbrandstoffen (tankstations) vallen niet onder die regeling, die krijgen altijd een aparte bestemming of aanduiding

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 13 november tot en met woensdag 24 december 2014 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ2elznbrgross2011-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 13 november tot en met 24 december 2014.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG



U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 24 december 2014 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is. U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 25 december 2014. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 25 december 2014 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de heer Huijs van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.