



**Voorgenomen afwijking
bestemmingsplan Bloemenstraat
achter Westkanaalweg 33/34 en
Rozenlaan naast 3 te Ter Aar,
Nieuwkoop**



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

de bouw (planologisch) van twee woningen, het aanleggen/verplaatsen van drie uitritten en het graven van water op het perceel Bloemenstraat achter Westkanaalweg 33/34 en Rozenlaan naast 3 te Ter Aar (Registratienummer W-2014-0116).

De afwijking is noodzakelijk omdat de woningen, de bergingen, de bouwwerken geen gebouwen zijnde en de uitritten gedeeltelijk gesitueerd zijn op gronden met de bestemmingen tuin en verkeer, de minimale afstand van de woning tot het hart van de weg niet wordt gehaald en de maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde en bijbehorende bouwwerken wordt overschreden.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 6 november zes weken voor een ieder ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking is te bekijken / downloaden op de gemeentelijke website.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) hun zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.