



## **Ontwerp bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied I en exploitatieplan Duin-Vlagheide, deelgebied I, Schijndel**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied I en exploitatieplan Duin-Vlagheide, deelgebied I ter inzage ligt.

### **Ontwerp bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied I**

Het ontwerp bestemmingsplan omvat een actualisatie van een gedeelte van het bestemmingsplan Duin III, deelplan Zuid en de opvolgende herziening in 2003. Het plan heeft een ontwikkelingsgericht karakter en is een vervolgstap op de structuurvisie Duin-Vlagheide en het beeldkwaliteitsplan. Het biedt een planologisch-juridische titel voor het realiseren (bouwen en gebruiken) van bedrijfsgebouwen. De kaders voor deze ontwikkeling zijn neergelegd in het voornoemde beeldkwaliteitsplan.

### **Ontwerp exploitatieplan Duin-Vlagheide, deelgebied I**

Ook ligt ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp exploitatieplan met de hierbij behorende stukken ter inzage. Dit ontwerp exploitatieplan heeft betrekking op gehele het gebied van het ontwerpbestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied I.

Voor dit deelgebied geldt dat het kostenverhaal en de inrichting nog niet zijn verzekerd. In verband met de eigendomsverhoudingen is het noodzakelijk om regels te stellen met betrekking tot de invulling van het gebied.

### **Ter inzage**

Het ontwerp bestemmingsplan Duin-Vlagheide, deelgebied I en exploitatieplan Duin-Vlagheide, deelgebied I met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf 5 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Beiden zijn te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schijndel.nl](http://www.schijndel.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Via deze laatste website zijn de plannen te vinden via identificatienummers: NL.IMRO.0844.BPDuinVlagheideDI-ON01 en NL.IMRO.0844.EPDuinVlagheideDI-ON01. Ook kunnen beiden plannen worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

### **Zienswijze**

Tegen het ontwerp bestemmings- en exploitatieplan kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Schijndel, Postbus 5, 5480 AA Schijndel.

Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om mondelinge zienswijzen in te brengen, kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Schijndel.

### **Algemene informatie**



---

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van het bestemmings- en exploitatie plan in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.