

Ontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebied gemeente Littenseradiel', Littenseradiel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Littenseradiel maken het volgende bekend. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebied gemeente Littenseradiel', zoals dat in het kader van de inspraakfase van 8 november 2013 tot en met 19 december 2013 ter inzage heeft gelegen, heeft thans de status van **ontwerpbestemmingsplan** bereikt. Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp (zie hierna).

Ter inzage en raadplegen van het ontwerpbestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ligt het ontwerpbestemmingsplan '*Bûtengebied gemeente Littenseradiel*' met ingang van 7 november 2014 gedurende zes weken (tot en met 18 december 2014) ter inzage in het gemeentehuis (centrale balie), Keatsebaan 1 te Wommels.

De openingstijden van het gemeentehuis zijn: maandag t/m vrijdag van 09:00 – 12:00 uur, woensdag eveneens van 14:00 – 16:00 uur.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente Littenseradiel: www.littenseradiel.nl (onder Actueel, Bekendmakingen, Bestemmingsplannen). Voorts kan het bestemmingsplan digitaal worden geraadpleegd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Een plan bekijken > Bestemmingsplannen).

Het identificatienummer (ID) van het plan is: NL.IMRO.0140.BPBûtengebied-VA01.

Nadere informatie over het ontwerpbestemmingsplan

De huidige voor het buitengebied van de gemeente Littenseradiel geldende bestemmingsplannen zijn verouderd en worden nu samengevoegd tot één bestemmingsplan voor het buitengebied. Bovendien zijn er diverse ontwikkelingen die het wenselijk maken, dat een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied wordt ontworpen. Eén van de belangrijkste ontwikkelingen betreft de schaalvergroting in de agrarische sector, op grond waarvan het raadzaam dan wel noodzakelijk is, dat agrarische bouwvlakken groter (kunnen) worden. Uitbreiding en schaalvergroting kunnen echter schadelijke effecten hebben op het landschap, de natuur en het dierenwelzijn. De gemeente wil deze effecten voorkomen, dan wel tot een minimum beperken. Daarom zijn in het ontwerpbestemmingsplan (beperkende) voorwaarden opgenomen voor vergroting van agrarische bouwvlakken.

Landbouw blijft de belangrijkste landschappelijke drager in het buitengebied. De gemeente gaat uit van een duurzame balans tussen het economisch belang en de kwaliteiten van natuur en landschap. Daarnaast ondersteunt de gemeente nieuwe initiatieven voor verdere verbreding van de landbouw. Maar er zijn juist ook diverse agrariërs, die hun agrarisch bedrijf inmiddels hebben beëindigd en die alleen nog op de voormalige boerderij wonen, al dan niet in combinatie met het hobbymatig houden van vee. Of de voormalige boerderij is inmiddels verkocht en wordt alleen nog gebruikt als woning. Ook zijn er andere bedrijven in het buitengebied gestopt of juist bijgekomen. Het nieuwe bestemmingsplan speelt in op dergelijke ontwikkelingen, waarbij extra aandacht wordt besteed aan ruimtelijke kwaliteit.

Landschappelijke inpassing is een belangrijk item, evenals het beschermen van karakteristieke kenmerken van het buitengebied. Daarom worden in dit nieuwe bestemmingsplan een aantal beeldbepalende karakteristieke panden en objecten tegen slopen beschermd met een sloopverbod en wordt er extra aandacht besteed aan landschappelijke inpassing.



Nota van Uitgangspunten

In de door de gemeenteraad in 2012 vastgestelde *Nota van uitgangspunten* zijn de hoofdkeuzes voor het nieuwe bestemmingsplan in de vorm van thema's beschreven. De Nota van Uitgangspunten heeft als basis gediend voor dit bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied omvat het landelijk gebied van de gemeente Littenseradiel, met inbegrip van de kleinere dorpen Jellum, Bears, Hinnaard, lens, Leons, Húns en Lytsewierrum. De grotere kernen vallen buiten het plangebied; voor deze kernen zijn afzonderlijke bestemmingsplannen vastgesteld.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp

Op 2 april 2013 is er een inloopavond gehouden in multifunctioneel centrum 'Wjukken' te Mantgum. Tijdens deze avond kon iedereen alvast de (concept)plankaarten bekijken die bij het bestemmingsplan horen en was er gelegenheid tot het maken van eventuele opmerkingen. Deze opmerkingen zijn – waar dat mogelijk was – inmiddels verwerkt in het ontwerp, dat nu ter inzage ligt.

Voorts is naar aanleiding van de overleg- en inspraakreacties ten opzichte van het voorontwerp een groot aantal wijzigingen aangebracht in het thans ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgesomd in de *Reactienota Overleg en Inspraak*. Deze nota is als Bijlage 7 aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.

Voorts zijn buiten de wijzigingen naar aanleiding van de overleg- en inspraakreacties een groot aantal zogenaamde ambtelijke wijzigingen aangebracht in het ontwerp.

Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Parallel aan het nieuwe bestemmingsplan 'Bûtengebiet' wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit is een apart plan, dat een beschrijving bevat van ruimtelijke kwaliteiten in het plangebied. Ook vormt het (aanvullend op het bestemmingsplan) een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Het BKP is een verdere uitwerking van de verplichte ruimtelijke kwaliteitsparagraaf, zoals deze in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Het BKP sluit qua methodiek aan bij het in de stadsregio Leeuwarden vastgestelde 'Handboek landschap'. Het BKP is verankerd in de bestemmingsplanregels. Hiermee wordt het omgaan met de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing geborgd.

Het BKP moet door de raad bij afzonderlijk besluit worden vastgesteld.

planMER

Het bestemmingsplan vormt vanwege de toegekende bouw mogelijkheden voor agrarische bedrijven het kader voor mer-beoordelingsplichtige activiteiten. Om die reden is voor het bestemmingsplan de procedure van de milieueffectrapportage (mer) doorlopen, een zogenaamde *planMER*. Hierbij hoort een 'passende beoordeling' als bedoeld in de Natuurbeschermingswet. Een passende beoordeling moet in de milieueffectrapportage worden opgenomen in verband met eventuele negatieve gevolgen voor een Natura 2000-gebied. Het doel van de milieueffectrapportage is om de te verwachten milieueffecten van het voorgenomen bestemmingsplan in beeld te brengen en de mogelijke milieugevolgen mee te wegen in de besluitvorming.

De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft over het concept van de planMER een aantal opmerkingen gemaakt. Deze zijn verwerkt in de nieuwe versie van de planMER, alsmede (voor zover van toepassing) in het ontwerpbestemmingsplan. De nieuwe planMER is als Bijlage 3 aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.

Indienen zienswijzen

In de periode waarin de stukken ter inzage liggen – van 7 november 2014 tot en 18 december 2014 – kan een ieder bij de gemeenteraad zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan (inclusief de planMER). Bij voorkeur doet u dit schriftelijk.

U hebt de mogelijkheid op de volgende manieren te reageren:

- schriftelijk:
 - door middel van een **brief** aan: de raad van de gemeente Littenseradiel, Postbus 1, 8730 AA, Wommels.
 - In uw brief dient u in ieder geval te vermelden:
 - 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bûtengebiet'
 - met welke onderdelen van het bestemmingsplan u het niet eens bent en waarom niet
 - de datum
 - uw naam en adres



- uw handtekening.
- mondeling: *uitsluitend na telefonische afspraak* via telefoonnummer 0515 – 334476 (of 334479). Van hetgeen mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt.

Vragen?

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan en/of de zienswijzenprocedure kunt u contact opnemen met de heer S. Herrema van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0515 – 334476.

Wommels, 6 november 2014.

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
J. Liemburg,
burgemeester.*

*J. Folkerts,
secretaris.*