

Verleende omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Wester Amstel, Amsteldijk Noord 170, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van die wet omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteiten bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Amsteldijk Noord 170 ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning met vrijstaande garage. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft met ingang van 21 augustus 2014 tot en met 1 oktober 2014 ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Gedurende de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Projectlocatie en doelstelling

Het perceel waarop de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan betrekking heeft is gelegen aan de Amsteldijk op de hoek met de Kalfjeslaan. Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan "Wester Amstel" en de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". Het ingediende bouwplan is in strijd met de betreffende bouwvoorschriften, omdat de voorgenomen woning deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd en de woning (gedeeltelijk) en de garage zijn voorzien op gronden waarop vanwege de tuinbestemming geen gebouwen mogen worden opgericht. Het bouwplan kan worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3o Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voornoemde onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Inzien ontwerpbeschikking

De omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, ligt met ingang van 6 november 2014 tot en met 17 december 2014 gedurende zes weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- digitaal via de website ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode NL.IMRO.0362.OIAVHB03xE-VG01;
- digitaal via de gemeentelijke website <http://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroep

Tijdens de termijn van terinzalegging kan door een belanghebbende die ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning tijdig bij het college een zienswijze heeft kenbaar gemaakt en diegene die kan aantonen daartoe redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Amstelveen, 5 november 2014