



## Besluit omgevingsvergunning O2014-077 'Winkelcentrum met bovengelegen woningen Stein'

Gemeente *Stein*



Burgemeester en Wethouders van Stein maken bekend dat bij besluit d.d. 31 oktober 2014 aan Ontwikkelingsmaatschappij KIBO B.V., postbus 509, 6190 BA Beek een omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" is verleend voor het oprichten van een winkelcentrum met bovengelegen woningen op de percelen gelegen aan de Heerstraat Centrum 18 t/m 18d, 20 t/m 20d, Haalbrugskensweg 5 t/m 5d, 7 t/m 7c, 9 t/m 9d, 11 t/m 11c, Stadhouderslaan 12 t/m 12f, 14 t/m 14f, 16 t/m 16c en Raadhuisplein 1, 2, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 48, 49, 50, 52 t/m 57, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 70, 71 en 73 te Stein.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie G, kadastrale nummers 1368, 1577, 1604, 1821, 1829, 1980, 1982, 1984, 1989, 1991 en 1996.

De aanvraag behoort tot een geval zoals genoemd in bijlage I, lid 3, sub 3.1 van de Crisis- en herstelwet. Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de crisis- en herstelwet van toepassing.

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze op 5 november 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en in De Trompetter, editie De Schakel. Het besluit ligt met ingang van 6 november 2014 tijdens openingstijden bij de afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis van Stein ter inzage. Voor een nadere toelichting en het inzien van de bij de aanvraag en het besluit behorende bijlagen kunt u telefonisch een afspraak maken met een medewerker van de afdeling VH&H (tel. 046-4359393).

### Beroep:

Tegen het besluit kan door belanghebbenden met ingang van 6 november 2014 gedurende zes weken beroep worden aangetekend.

U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ Roermond.

In het beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het beroepschrift schrijft (dagtekening);
- De omschrijving van de beslissing waarmee u het niet eens bent. U stuurt een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee;
- De redenen (de gronden) waarop u beroep instelt; Alle beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn ingediend worden anders is het beroepschrift niet ontvankelijk;
- Uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

### Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ Roermond indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen, dat vereist. Een voorlopige voorziening bij de rechtbank kan ook digitaal worden ingesteld via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

*Stein, 31 oktober 2014*

*M.F.H. Leurs-Mordang,  
burgemeester.*

*J. Beverloo,  
secretaris.*