STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 31343
6 november
2014

Terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan, besluit hogere waarden en het beeldkwaliteitsplan 'Stationsgebied', Assen

Gemeente Assen

Vanaf 7 november 2014 liggen gedurende zes weken bij de Publieksbalie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage:

- Het bij raadsbesluit van 2 oktober 2014 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Stationsgebied' met identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP2014230-C001 met bijbehorende stukken (ex artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening);
- Het bij collegebesluit van 14 augustus 2014 vastgestelde Besluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder met bijbehorende stukken;
- Het bij raadsbesluit van 2 oktober 2014 vastgestelde beeldkwaliteitsplan 'Stationsgebied'.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de reconstructie van de Overcingellaan tussen de onderdoorgang over de Rolderstraat tot en met de Spoorstraat. De gehele Stationsstraat en het gebied tussen de Overcingellaan en de Oosterparallelweg (inclusief de kantoren en het stationsgebouw) maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan biedt een planologisch – juridische regeling voor de aanpassing van de huidige Overcingellaan naar stadsboulevard, de aanleg van een nieuwe auto- en perrontunnel, een nieuw stationsgebouw met bijbehorende voorzieningen, een nieuw busstation, de ontwikkeling van een nieuwe ingang aan de oostzijde van het station en een verbetering van de ligging van de perrons en de sporen.

Voor de reconstructie van de Overcingellaan is een aantal percelen voorzien van de aanduiding 'wetgevingzone – verwezenlijking in naaste toekomst'. Voor een deel van het perceel van ABN-AMRO is bij de vaststelling van het bestemmingsplan de aanduiding 'wetgevingszone – verwezenlijking in naaste toekomst' toegevoegd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage.

Hogere waarde wegverkeerslawaai

Als gevolg van de wegreconstructie van de Overcingellaan neemt de geluidbelasting op een aantal geluidgevoelige bestemmingen in de toekomst toe. In beginsel mag de geluidbelasting op de gevels van woningen als gevolg van de wegreconstructie niet hoger zijn dan 48 dB. Deze waarde wordt ook wel aangeduid als voorkeursgrenswaarde.

Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college heeft op besloten om dit te doen. Om te bepalen welke geluidbelasting als gevolg van de wegreconstructie op zal treden en welke maatregelen nodig zijn is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Als gevolg van de wegreconstructie van de Overcingellaan zal bij twee woningen sprake zijn van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder, waarbij de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit komt. De berekende waarden blijven onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB.

Deze geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, waarbij ook de mogelijke maatregelen worden afgewogen om de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in het besluit hogere waarden en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage.

Beeldkwaliteitsplan

Het stedenbouwkundig plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 maart 2013. Als aanvulling op

dit stedenbouwkundig plan is op 2 oktober 2014 een Beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan geeft de ambitie weer van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde (stationsgebouw, tunnels) en onbebouwde omgeving (openbare ruimte).
Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als vervanging van de welstandsnota voor dit gebied. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt ter inzage.

Crisis- en herstelwet

Op de hiervoor genoemde besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

De Stadsboulevard/Stationsgebied is een deelproject van de FlorijnAs, waarvoor onder de Crisis- en herstelwet een structuurvisie is vastgesteld op 27 oktober 2011. De FlorijnAs is aangemerkt als een lokaal project met nationale betekenis op grond van de Crisis- en herstelwet (Chw). In de Chw is afdeling 7 aan hoofdstuk 2 toegevoegd die voorziet in een versnelde uitvoering van lokale projecten met nationale betekenis.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en het beeldkwaliteitsplan Stationsgebied met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 7 november 2014 tot en met 18 december 2014 inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de publieksbalie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep instellen

Tot en met 18 december 2014 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan alsmede het besluit hogere waarden wegverkeerslawaai schriftelijk beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
- diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan staat geen beroep open.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet. Diegene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien een verzoek voorlopige voorziening wordt ingediend tegen een (of beide) besluit/besluiten, treedt het betreffende besluit in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Assen, 6 november 2014

Burgemeester en wethouders van Assen