

Ontwerpbestemmingsplan Vijfheerenlanden' te Vianen

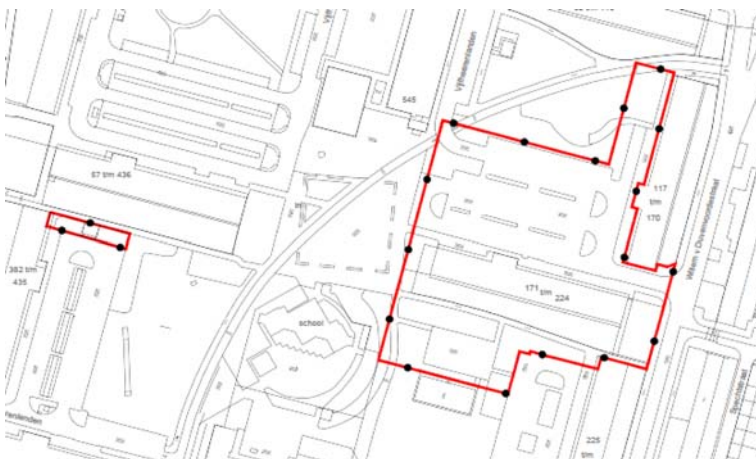


Burgemeester en wethouders van Vianen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan

“Vijfheerenlanden”.

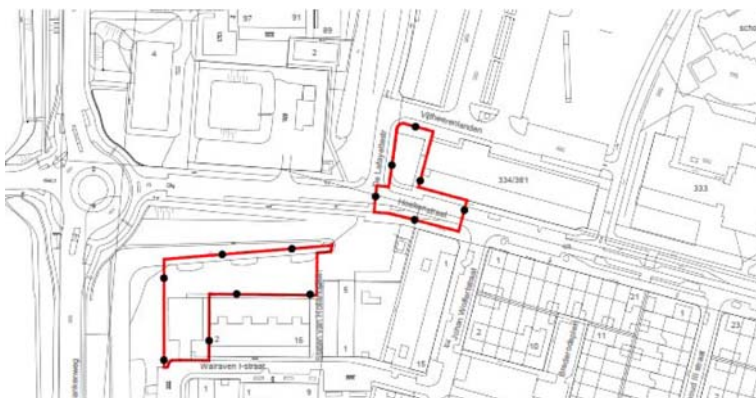
Het bestemmingsplangebied “Vijfheerenlanden” bestaat uit twee deelgebieden gelegen in de wijk De Hagen, namelijk: ‘Fase 2’ en ‘Hoekenstraat’.

‘Fase 2’ wordt globaal begrensd door de Willem van Duvenvoordestraat aan de oostzijde, het groengebied achter de flats Zilvermos en Pijlkruid aan de noordzijde, het middenplein aan de westzijde en het groengebied achter de Boterbloem en het Rijstgras aan de zuidzijde. Ook is een kleine strook evenwijdig aan de Zwanenbloem opgenomen omdat deze gronden nu nog als groen zijn bestemd en daar straks parkeren is voorzien.



Afbeelding deelgebied ‘fase 2’

Deelgebied ‘Hoekenstraat’ wordt globaal begrensd door flat de Kruisdistel aan de oostzijde, de achterzijde van de woningen aan de Walraven-1 straat aan de zuidzijde, de Jan Blankenweg en rotonde aan de westzijde en de Hoekenstraat aan de noordzijde.



Afbeelding deelgebied ‘Hoekenstraat’

Het doel van deze herstructurering is om de leefbaarheid van de wijk te vergroten door een gevarieerder woningaanbod te creëren. Het plan voor ‘Fase 2’ voorziet in de sloop van de flat Goudhaver en de



nieuwbouw van twee kleinschaliger woonblokken met een gedifferentieerd woningaanbod haaks op de Willem van Duvenvoordestraat.

Voor het deelgebied 'Hoekenstraat' voorziet het plan in de nieuwbouw van een bebouwingsaccent op de kop van de flat Kruisdistel en een blok met grondgebonden woningen langs de zuidzijde van de Hoekenstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan "Vijfheerenlanden" kan vanaf **woensdag 5 november tot en met dinsdag 16 december** tijdens kantooruren worden ingezien in de centrale hal van het Stadhuis aan de Voorstraat 30 te Vianen. De documenten zijn op papier in te zien bij de balie en digitaal via de publiekscomputer in de centrale hal. De ter inzage liggende stukken kunnen eveneens worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0620.bp0027-ON01.

Gedurende de inzaget termijn kan iedereen mondeling of bij voorkeur schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze moet u voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en de reden(en) van de zienswijze.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad Vianen, Postbus 46, 4130 EA VIANEN. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt met het team Ruimtelijke Ordening & Projecten, telefoonnummer 0347 369 911. Zienswijzen indienen per e-mail is niet mogelijk.