

Gewijzigd uitwerkingsplan Waterrijk Multifunctionele Accommodatie 2014, Zeevang



Burgemeester en wethouders van Zeevang maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij in de vergadering van 21 oktober 2014 gewijzigd heeft vastgesteld het:

'Uitwerkingsplan Waterrijk Multifunctionele Accommodatie 2014' (planidentificatie NL.IMRO.0478.UPWaterrijkMFA2014-VG01').

Het plangebied van dit uitwerkingsplan omvat een klein deel van het gebied WG-U-2 zoals opgenomen op de planverbeelding van het bestemmingsplan Waterrijk 2009. Het plangebied is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E, nr. 734 (ged), gelegen aan de Seevancksweg te Oosthuizen. Het plan maakt de bouw mogelijk van een multifunctionele accommodatie bestaande uit onder andere een school en een sporthal, een kantine en ruimten voor culturele activiteiten met de daarbij behorende inrichting van het omringende terrein.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

Plantoelichting:

De tekst van de plantoelichting wordt op diverse punten zoals aangegeven in de Nota Zienswijzen (die als bijlage is opgenomen in het uitwerkingsplan) aangevuld c.q. aangepast en wel op de volgende aspecten:

- o Onderbouwing 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' met betrekking tot de bestaande woningen aan de Seevancksweg wordt aangevuld;
- o Aan de paragraaf inzake de Flora & Faunawet wordt een passage over het te volgen ecologisch werkprotocol toegevoegd.
- o Aanpassing van de figuur 2.1. in die zin dat de nieuwe situatie van de bocht in de Seevancksweg wordt opgenomen conform het raadsbesluit inzake de herinrichting van die weg;
- o het originele rapport van het verkeersonderzoek van Oranjewoud wordt als bijlage aan het uitwerkingsplan toegevoegd;
- o de passage inzake de Wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.3 van de planregels (pag. 23, 1^e alinea) wordt geschrapt;

Planregels

- o De wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.3. wordt geschrapt;
- o Het begrip 'horeca' wordt in de begripsbepalingen gedefinieerd, waarbij verwezen wordt naar de bijlage bij de regels waarin een staat van horecatypen is opgenomen. Deze staat is gewijzigd conform de bij het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2011' gebruikte model. Aan het begrip 'evenementen' is in deze staat een viertal aanvullende regels toegevoegd, waarbij het aantal evenementen dat is toegestaan naar beneden is bijgesteld tot maximaal 4 dagen per jaar.

Planverbeelding

- o de zone behorende bij de Wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.3. wordt van de planverbeelding verwijderd;
- o de plangrens van het uitwerkingsplan (grenzend aan de Seevancksweg) wordt aangepast zodat deze overeen komt met de begrenzing van het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2011';
- o het bouwvlak binnen de bestemming Maatschappelijk wordt aangepast aan de situering van het gebouw conform figuur 2.1. uit de toelichting en in oostelijke richting verplaatst;

Het vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende planverbeelding, planregels en plantoelichting liggen met ingang van 31 oktober 2014 gedurende zes weken (t/m 11 december 2014) voor een ieder ter inzage in de hal van het gemeentehuis (openingstijden: maandag tot en met vrijdag 9.00-12.00 uur, woensdag 16.00-19.00 uur). Het plan is gedurende de termijn van terzieslegging tevens in te zien op de gemeentelijke website www.zeevang.nl (onder: bouwen & wonen, bestemmingsplannen) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan kan gedurende de termijn van ter



inzage legging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerp uitwerkingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerp uitwerkingsplan een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het uitwerkingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan – als onverwijlde spoed dat gelet op betrokken belangen vereist – een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel aan het instellen van beroep als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het uitwerkingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Oosthuizen, 29 oktober 2014.

*burgemeester en wethouders van Zeevang,
H.C.P. van Duivenvoorde,
secretaris.*

*H.C. schop,
burgemeester.*