

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijziging Waardhuizen 2013' en besluit om voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, Woudrichem



Burgemeester en wethouders van Woudrichem maken op grond van artikel 3.8 juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 21 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijziging Waardhuizen 2013' met IMRO-code NL.IMRO.0874.UWWHWP201301-VST1 gewijzigd hebben vastgesteld. Tevens heeft het college op 21 oktober 2014 besloten om voor dit wijzigingsplan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Het besluit om voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen is genomen omdat voor dit plan met initiatiefnemer in het kader van de grondexploitatiewet een anterieure overeenkomst is gesloten en daarmee het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Dit wijzigingsplan maakt het mogelijk dat in een gebied ten zuiden van de straat Waardhuizen aan de westzijde van het gelijknamige dorp 21 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Het betreft hier zowel rij-, halfvrijstaande- als vrijstaande woningen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de straat Waardhuizen met aan de overzijde enkele vrijstaande woningen. Ten oosten van het gebied zijn een woning en een kerk gesitueerd. Ten zuiden liggen agrarische gronden en een actief agrarisch bedrijf. Daarnaast maakt de bestaande woning aan de straat Waardhuizen 18 ook deel uit van het wijzigingsgebied. Deze woning wordt in de toekomstige situatie gehandhaafd.

Bij de vaststelling van het wijzigingsplan heeft het college een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dit voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Deze ambtshalve wijzigingen resulteren niet in een wezenlijk ander wijzigingsplan maar monden wel uit in een duidelijker en beter leesbaar wijzigingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die bij het vaststellingsbesluit van het college over het wijzigingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorzieningen www.ruimtelijkeplannen.nl De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan en het vaststellingsbesluit van het college ten aanzien van dit wijzigingsplan alsmede het collegebesluit om voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van vrijdag 31 oktober 2014, gedurende 6 weken (tot en met donderdag 11 december 2014), voor een ieder ter inzage. U kunt de stukken inzien bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de homepage van de gemeente Woudrichem (<http://www.woudrichem.nl>) en RO-online (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/?planid=NL.IMRO.0874.UWWHWP201301-VST1>).

Op grond van artikel 8.2 van de Wet Ruimtelijke ordening kan met ingang van vrijdag 31 oktober 2014 gedurende zes weken (tot en met donderdag 11 december 2014) beroep tegen het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling van het wijzigingsplan is aangebracht ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, zoals dit voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een



verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Van vrijdag 31 oktober 2014 tot en met donderdag 11 december 2014 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit om voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit om voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Woudrichem, 30 oktober 2014.

Burgemeester en wethouders van Woudrichem