



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Hoogt 2014', Loon op Zand

gemeente loon op zand



NL.IMRO.0809.DeHoogt2014-VG01

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 oktober 2014 het bestemmingsplan "Bedrijvenpark De Hoogt 2014" gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 30 oktober 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Inhoud

Het plangebied bestaat uit het bedrijventerrein in Loon op Zand. Het wordt begrensd door de Hoge Steenweg, de Bergstraat en de N261. Het doel is het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik. En voor de toegestane bebouwing binnen het plangebied.

Het bestemmingsplan is vooral gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft een conserverend karakter. De bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied zijn in voorliggend bestemmingsplan vastgelegd.

Daarnaast maakt het de nieuwe aansluiting tussen de Bergstraat en De Hoogt mogelijk.

Aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen aangebracht. In de onderstaande opsomming zijn de aanpassingen zakelijk samengevat. Het betreft de volgende aanpassingen:

- Opnemen bestemming "Wonen" gedeelte perceel Bergstraat 39;
- Opnemen bestemming "Wonen" perceel Hoge Steenweg 25.

Inzage

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijvenpark De Hoogt 2014" en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 30 oktober 2014 tot en met woensdag 10 december 2014** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. U dient hiervoor een afspraak te maken via het telefoonnummer (0416) 289111 of bij de receptie in de gemeentewinkel. Ook kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken raadplegen via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen wijzigingen die zijn aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:



-
- de naam en adres van de indiener;
 - de dagtekening;
 - een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan en het exploitatieplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.