



Hernieuwd vastgesteld bestemmingsplan 'Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel', Loon op Zand

gemeente loon op zand



NL.IMRO.0809.PrinsBernhardplein-vg02

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 oktober 2014 het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" hernieuwd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" maakt de bouw van 29 woningen, waarvan 15 zorgappartementen en 14 grondgebonden woningen ter plaatse van het Prins Bernhardplein/Mgr. Völkerstraat planologisch mogelijk. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Loon op Zand vastgesteld.

Tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan zijn 2 beroepschriften ingekomen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). Op 20 maart 2014 heeft zitting in Den Haag plaatsgevonden. Op 28 mei 2014 heeft de Afdeling (tussen)uitspraak gedaan.

Verwerking uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State in bestemmingsplan

Op basis van het bepaalde in artikel 8:51, lid d Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de bestuursrechter het bestuursorgaan opdragen een bestreden besluit te herstellen, de zogenaamde "bestuurlijke lus". In het geval van het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" heeft de Afdeling het volgende bepaald:

- de definitie van het begrip "zorgcomplex"/"zorgwoning" aanpassen;
- het opnemen van een voorwaardelijke verplichting dat eerst een waterbergingsvoorziening gerealiseerd dient te zijn, alvorens de woningen gebouwd worden.

Het vorenstaande heeft geleid tot de volgende aanpassingen in het hernieuwd vastgestelde bestemmingsplan:

- Toelichting: opgenomen aparte paragraaf over de tussenuitspraak;
- Planregels: aanpassing begripsbepalingen "zorgcomplex" en "zorgwoning" en toevoeging voorwaardelijke verplichting inzake waterberging.

Inzage

U kunt het hernieuwd vastgestelde bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 30 oktober 2014 tot en met woensdag 10 december 2014** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. U dient hiervoor een afspraak te maken via het telefoonnummer (0416) 289111 of bij de receptie in de gemeentewinkel. Ook kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken raadplegen via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het hernieuwd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen wijzigingen die zijn aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;



-
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.