

Bestemmingsplan 'Kern Heinkenszand 2014', Borsele



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het volgende bekend. Bij besluit van 2 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan "Kern Heinkenszand 2014" gewijzigd vastgesteld.

Het raadsbesluit is conform artikel 3.8 lid 4 Wro toegezonden aan gedeputeerde staten van Zeeland. Zij hebben aangegeven dat er geen bezwaar is tegen vervroegde publicatie van het besluit. Per brief van 21 februari 2012 heeft het Rijk medegedeeld dat zij in haar algemeenheid instemt met vervroegde publicatie indien er in het plan geen directe rijksbelangen spelen.

Inhoud bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan actualiseert de volgende bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk:

- Heinkenszand, Gedeelte "Bedrijfsterrein Suikerheul", vastgesteld 11 januari 1983;
- Heinkenszand, Gedeelte "Watervliet I", vastgesteld 3 juni 1986;
- Heinkenszand, Gedeelte "Watervliet II, deel A", vastgesteld 5 augustus 1986;
- Heinkenszand, Gedeelte "Watervliet II, deel C", vastgesteld 4 juli 1989;
- Heinkenszand Watervliet II, "Deel B", vastgesteld 2 juli 1991;
- Heinkenszand, Gedeelte "Watervliet 2, deel D", vastgesteld 6 maart 1993;
- 1^o Herziening Bestemmingsplan Heinkenszand, Gedeelte "Watervliet 2, Deel D" (De Boomgaard), vastgesteld 6 februari 1997;
- "Kern Heinkenszand 1998", vastgesteld 5 november 1998;
- "Heinkenszand, Gedeelte Over De Dijk, Fase I", vastgesteld 12 september 2000;
- "Heinkenszand, gedeelte Over De Dijk, Fase II", vastgesteld 15 mei 2003;
- Woningbouw "Heinkenszand, Gedeelte Over De Dijk, Fase II", vastgesteld 26 september 2006;
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden "Heinkenszand, gedeelte Over de Dijk, Fase II", vastgesteld 21 november 2006;
- Borsels Buiten, vastgesteld 26 juni 2007;
- 1^o Herziening uitwerkingsplan woningbouw "Heinkenszand, Gedeelte Over De Dijk, Fase II, vastgesteld 6 september 2012;
- "Kern Heinkenszand, gedeelte Dorpsstraat/Eendvogelstraat, 2013", vastgesteld 7 maart 2013;
- Bedrijventerrein Noordzak 2013, vastgesteld 7 maart 2013.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- op het adres Zwake 7/7a zijn meerdere functies toegestaan;
- een vergroting van het bouwvlak van het scoutingterrein ter hoogte van 't Dijkje 2.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dat bij de stukken is in te zien.

Inzage

Via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u vanaf 30 oktober 2014 het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit raadplegen. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen". Vul in het venster "ID" de volgende plancode in: NL.IMRO.0654.BPHZ2014-0003. U kunt de stukken ook inzien via www.borsele.nl. Daarnaast ligt het vaststellingsbesluit samen met het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 te Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:



-
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
 - een belanghebbende die wil opkomen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 31 oktober 2014 tot en met 11 december 2014.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heinkenszand, 29 oktober 2014