



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Oostelijke Eilanden', Amsterdam



Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van de gemeente Amsterdam heeft bij besluit van 1 oktober 2014 het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Oostelijke Eilanden' gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Met deze eerste herziening van het bestemmingsplan Oostelijke Eilanden worden de goot- en de bouwhoogten van de panden in de Nieuwe Oostenburgerstraat 1 en 2 vergroot naar 12,5, respectievelijk 16,6 meter, zodat de herbouw van de panden mogelijk is conform het eerder opgestelde 'Stedenbouwkundig Programma van Eisen Nieuwe Oostenburgerstraat e.o.' (SpvE). Het SpvE is erop gericht dat de beide koppanden aan de Nieuwe Oostenburgerstraat 1 en 2 weer ontwikkeld worden en schrijft voor dat 'de goothoogte en dakvorm van de nieuwbouw dienen aan te sluiten bij die van de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de bestaande goot- en nokhoogte (van de aangrenzende panden) als maximale bouwhoogtes'.

Op 1 juli 2010 heeft de deelraad van stadsdeel Centrum (gemeente Amsterdam) het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' vastgesteld. In het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' is een goot- en een bouwhoogte opgenomen van 11, respectievelijk 14 meter. Voor de herbouw van de twee panden, zoals voorgeschreven in het stedenbouwkundige programma van eisen, is daarmee een aanpassing van het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' nodig.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Oostelijke Eilanden' met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 31 oktober 2014 zes weken ter inzage op het voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.centrum.amsterdam.nl. Het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Oostelijke Eilanden' met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.A1402BPSTD-VG01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te dienen;
- Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA s-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.



Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders

Amsterdam, 30 oktober 2014