

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening', Buren



gemeente Buren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' ligt ter inzage. Daarbij liggen ook de volgende ontwerp omgevingsvergunningen ter inzage:

- Laad/loswal voorziening aan de Zoelense Zandweg in Zoelen
- Woonwagengang aan de Burensedijk 17 b in Zoelen

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening is het vijfde veegplan voor het 'Buitengebied, vijfde herziening'. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Adres	Omschrijving
1	Asch, Culemborgseweg 27a	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
2	Buren, Erichemsekade 8	Uitbreiden camping
3	Ingen, Bulksestraat 5-7	Uitbreiden agrarisch bouwperceel (fruit)
4	Ingen, Woudstraat 15	Uitbreiden agrarisch bouwperceel (melkvee)
5	Kapel-Avezaath, Laageinde 49	Bouw van twee woningen
6	Kerk-Avezaath, Daver 9	Splitsing monument
7	Lienden, Panderweg 1	Uitbreiden agrarisch bouwperceel (melkvee)
8	Maurik, Parkstraat 25	Omzetting naar burgerwoning
9	Maurik, Parkstraat 27/27a	Sloop agrarische bebouwing en bouw twee vrijstaande woningen
10	Maurik, Tielsestraat 69	Uitbreiden agrarisch bouwperceel (akkerbouw)
11	Rijswijk, De Heuvel 46	Bouw behandel- en verblijfcentrum
12	Rijswijk, Roodvoet	Herbestemmen steenfabrieksterrein
13	Zoelen, Retsezijsstraat 3	Legaliseren minicamping
14	Zoelen, Zoelense zandweg ong ongenummerd	Realiseren laad- en loswal Amsterdam-Rijnkanaal

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

	Adres	Omschrijving
1	Eck en Wiel, Kalverlandseweg 11	Herstellen fout vanuit eerder veegplan
2	Kerk-Avezaath, noordzijde	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
3	Lienden, Molenstraat 67a	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
4	Lienden, Veerweg	Actualisatie (geen nieuwe ontwikkeling)
5	Maurik, De Slaag – Wetering	Wegbestemmen watergang
6	Zoelen, Burensedijk	Vergroten oppervlakte woonwagengang

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De initiatiefnemers van de plannen aan de Zoelense Zandweg in Zoelen en aan de Burensedijk in Zoelen willen graag snel een omgevingsvergunning krijgen hun initiatief. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van vergunningen en



procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat wij de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten tegelijk ter inzage leggen. Tegen de vaststelling van de besluiten kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.

De ontwerp omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' ter inzage.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 6 november 2014 en loopt tot en met 17 december 2014. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BUIBP2014020-on01)

Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 17 december 2014 kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

- Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
- Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 0344);
- Digitaal indienen. Zie hiervoor www.buren.nl en ga naar *Leven in Buren / Digitale balie / Formulieren*