

Ontwerpbestemmingsplan Ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland met ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet Geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 3 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Ziekenhuislocatie Oudenrijn, Kanaleneiland' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPZIEKOUDENRJNKAN-ON01;
- De ontwerpomgevingsvergunning (HZ_WABO-13-18163) voor het bouwen van 37 woningen op de adressen Trumanlaan 8 en 10;
- het ontwerpbesluit (HW1081) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het terrein van het voormalige Antoniusziekenhuis (Mesosterrein), locatie Oudenrijn in Kanaleneiland en wordt begrensd door de Beneluxlaan, de Van Heuven Goedhartlaan, de Trumanlaan en het 24 Oktoberplein.

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van onder andere woningbouw voor starters, studenten en gezinnen.

Coördinatiegeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook het bovenstaande aanverwante besluiten gecoördineerd te behandelen.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen ten behoeve van de vestiging van geluidgevoelige functies hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart)) en de ontwerpbesluiten liggen met ingang van 3 januari 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 13 februari 2014 ter inzage bij:

- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 12.00 uur.
- Wijkbureau Zuidwest
Marco Pololaan 71
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven



het analoge plan (zoals een pdf). Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website zijn ook de ontwerpbesluiten te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de gecoördineerde ontwerpbesluiten indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Juridische Zaken
t.a.v. de heer K. Ulrich
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan Ziekenhuislocatie Oudenrijn'. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (030 – 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.