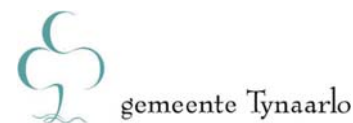


## Coördinatieregeling Centrum Paterswolde vastgesteld plan definitief – Hoofdweg 202, Paterswolde, Tynaarlo



### Toepassing gemeentelijke coördinatieregeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning c.a. Centrum Paterswolde (NL.IMRO.1730.BPCentrumPatwolde-0401)

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

#### Inleiding

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2013, aangevuld op 27 augustus 2013, besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ten behoeve van de realisatie van:

- I. de uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt en de herordening van de inpandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden;
- II. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden.

#### Vaststelling bestemmingsplan Centrum Paterswolde

De gemeenteraad heeft op 7 januari 2014 het bestemmingsplan "Centrum Paterswolde" (NL.IMRO.1730.BPCentrumPatwolde-0401) vastgesteld, overeenkomstig het ontwerp zoals dat vanaf 18 oktober 2013 tot en met 28 november 2013 ter inzage heeft gelegen.

Paragraaf 3.2 van de **toelichting** op het bestemmingsplan is aangevuld met de afspraken die met de eigenaren van het perceel Vennerstraat 14 te Paterswolde zijn gemaakt over het toekomstige parkeerterrein bij het winkelcomplex.

Daarnaast is de **toelichting** geactualiseerd op de besluitvorming in de gemeenteraad d.d. 7 januari 2014.

#### Omgevingsvergunningen, hogere grenswaarde geluidhinder en "verkeersbesluit"

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad hebben burgemeester en wethouders eveneens op 7 januari 2014 de hierna onder het kopje "**Ter inzage**" onder 2 tot en met 5 f genoemde besluiten genomen.

De **toelichting** op het **verkeersbesluit** is o.a. op de onderdelen "aantal parkeerplaatsen" en "aantal voertuigbewegingen" in overeenstemming gebracht met de tekst van de toelichting op het bestemmingsplan. Tevens is verduidelijkt dat op het door borden G11 (verplicht fietspad), voorzien van onderbord OB505 en G12 (einde verplicht fietspad) aan te wijzen "tweerichtingsfietspad" uitsluitend mag worden gefietst.

#### Ter inzage

Met ingang van vrijdag 7 februari 2014 gedurende zes weken liggen de onderstaande documenten met bijlagen voor een ieder ter inzage op gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries:

1. het vastgestelde bestemmingsplan Centrum Paterswolde (NL.IMRO.1730.BPCentrumPatwolde-0401);
2. de omgevingsvergunning voor het vergroten van het winkelcomplex;
3. de omgevingsvergunning voor het kappen van 5 eiken, 1 rode beuk, 3 berken en 1 walnoot, onder gelijktijdige herplant conform het bij de aanvraag gevoegde groenplan;
4. het besluit hogere grenswaarde geluid ten gevolge van de Hoofdweg voor de woningen Hoofdweg 199 ( $L_{den} = 55$  dB) en Burg. J.G. Legroweg 2 Paterswolde ( $L_{den} = 51$  dB);
5. het verkeersbesluit rotonde Burg. Legroweg/Hoofdweg Eelde-Paterswolde om:
  - a. alle eerder genomen verkeersbesluiten in te trekken die strijdig of gelijk zijn met de hieronder beschreven verkeersmaatregelen die betrekking hebben op het instellen en aanwijzen van verkeersmaatregelen aan desbetreffende wegen of weggedeelten opgenomen in dit besluit;
  - b. door plaatsing van de borden D1 (rotonde, verplichte rijrichting) en B6 (verleen voorrang aan bestuurders op de kruisende weg) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en



- Verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het als zodanig aangelegde weggedeelte ter hoogte van de kruising Burg.J.G.Legroweg – Hoofdweg binnen de bebouwde kom van Eelde-Paterswolde, aan te wijzen als rotonde;
- c. door plaatsing van de borden G11 (verplicht fietspad), voorzien van onderbord OB505 en G12 (einde fietspad) van bijlage 1 van het RVV 1990 de apart voor fietsers aangelegde weggedeelten aan te wijzen als tweerichtingsfietspad;
  - d. door verwijdering van de borden A1(30 zone), A2 (einde 30 zone) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en het verwijderen van de aanduiding 30km zone van het wegdek, de maximum snelheid van 30km/u te wijzigen in 50km/u op het weggedeelte;
    - 1. Hoofdweg (gedeelte rotonde – Vennerstraat)
    - 2. Hoofdweg (gedeelte rotonde – huisnummer 195)
    - 3. Burg. J.G. Legroweg (gedeelte rotonde – huisnummer 4)
  - e. de voorrangssituatie op het kruispunt Hoofdweg – Nieuwe Akkers te wijzigen door het aanbrengen van een in-/uitritconstructie op de Nieuwe Akkers zodat bestuurders op de Nieuwe Akkers voorrang moeten verlenen aan bestuurders van de Hoofdweg;
  - f. de huidige voetgangersoversteekplaats op de Hoofdweg ter hoogte van de Nieuwe Akkers op te heffen door het verwijderen van het bord L2 (voetgangersoversteekplaats) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en verwijdering van de wegmarkering.

De papieren versie van de documenten 1 t/m 5f kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl). Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Het bestemmingsplan met bijlagen is digitaal te bekijken op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bijlagen bij de documenten genoemd onder 2 t/m 5f kunnen digitaal alleen worden geraadpleegd op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

### ***Kostenverhaal***

In verband met het bouwplan genoemd onder I heeft de gemeenteraad tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten door middel van een overeenkomst is verzekerd.

### ***Crisis- en herstelwet***

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan mede vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet.

### ***Beroep***

Vanaf 7 februari 2014 gedurende zes weken kan tegen de besluiten genoemd onder 1 tot en met 5f beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende:

- a. die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad of burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
- b. of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als bedoeld onder a naar voren heeft gebracht;
- c. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van de ontwerpbesluiten zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Op grond van de Crisis- en herstelwet moet het beroepschrift de beroepsgronden bevatten. Na afloop van de termijn van het instellen van beroep kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Regie, team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

*Vries, 5 februari 2014*