



GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN STADSCENTRUM



Op 13 januari 2014 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Stadscentrum met digitale code NL.IMRO.0018. BP101Stadscentrum gewijzigd vast.

Plangebied

Het bestemmingsplan Stadscentrum betreft grotendeels hetzelfde gebied waarvoor nu het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum', vastgesteld in 1999, geldt.

Het plangebied bevindt zich in grote lijnen tussen - deels langs - het Kieldiep en de Kerkstraat, met als noordelijke grens het Winschoterdiep en de Abraham Kuypersingel als zuidelijke afbakening.

Inhoud van het plan

Het huidige bestemmingsplan voor het stadscentrum is verouderd en aan vernieuwing toe. Deze vernieuwing, ook wel actualisering genoemd, gaat over de bestaande situatie. Bestaande gronden en gebouwen zijn bestemd, bestaande rechten worden gerespecteerd.

Het plan is aangepast aan gemeentelijk beleid en aan nieuwe regelgeving.

In het plan zitten geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Het plan is actualiserend: het gaat over de bestaande situatie.

Eventuele veranderingen in het stadscentrum die de komende jaren actueel kunnen worden, worden op dat moment door aparte procedures planologisch ingepast. Dit bestemmingsplan loopt daar niet op vooruit.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan lag eerder als ontwerp ter inzage. En aantal in deze periode ingediende zienswijzen evenals een aantal ambtelijke aanpassingen, gaf aanleiding het plan te wijzigen. Hieronder worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aangegeven:

Wijzigingen in de regels:

- Artikel 1 Begrippen: in de omschrijving van het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' wordt duidelijk gemaakt dat hieronder ook ondergeschikte horeca dient te worden verstaan;
- Artikel 3 Centrum - Stadscentrum1: een verwijzing in de regels naar een aanduiding op de verbeelding wordt alsnog aangebracht;
- Artikel 4 Centrum - Stadscentrum2: in de bouwregels wordt aangegeven, dat het bestaande aantal woningen het maximum is;
- Artikel 5 Gemengd: in de bouwregels wordt aangegeven, dat het bestaande aantal woningen het maximum is;
- Artikel 6 Maatschappelijk - Begraafplaats: een overbodige verwijzing in de regels wordt geschrapt;
- Artikel 8 Water: bouwregels over woonschepen worden toegevoegd;
- Artikel 11 Leiding - Gas: de regels worden in beperkte mate aangepast om de veiligheid van de aardgastransportleiding in het gebied te kunnen waarborgen;
- Bijlage 2 Lijst bestaande kamerverhuurpanden: aan de lijst wordt het pand Kerkstraat 157 toegevoegd.

Wijzigingen op de verbeelding :

- Het toekennen van de juiste aanduidingen betreffende het appartementengebouw aan de Tussenhof;
- ter plaatse van de begraafplaatsen in het noordelijk plandeel consequent de bestemming "Maatschappelijk - Begraafplaats toepassen;
- ter plaatse van Hotel Faber de horeca aanduiding corrigeren;



- ten aanzien van het perceel Heveapad 181 de juiste maximale bouwhoogte opnemen;
- de percelen Meint Veningastraat 140 en Kerkstraat 159 van een aanduiding 'detailhandel' voorzien;
- voor de percelen Meint Veningastraat 107 - 109 de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' schrappen;
- in het bouwblok aan de Kerkstraat 165 tot en met 199 alleen de bestaande detailhandel en horeca van een passende aanduiding voorzien.

Beroep

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met raadsbesluit is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek op digitale Code: NL.IMRO.0018.BP101Stadscentrum. Of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0018.BP101Stadscentrum-30va>.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad indiende, een belanghebbende die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, evenals een ieder voor zover het gaat om de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, kan in de periode van 6 februari 2014 tot en met 19 maart 2014 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit over vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het plan niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Hoogezand, 5 februari 2014.