



## Ontwerpbestemmingsplan 'Middenlaan 52, 2015', Renkum



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Middenlaan 52, 2015' met ingang van woensdag 15 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis te Oosterbeek en in de Poort van Doorwerth te Doorwerth, dus tot en met dinsdag 25 november 2014.

Daarnaast is het plan in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0150bg-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0150bg-on01) en op de gemeentelijke website [http://www.renkum.nl/Inwoners/Bouwen\\_en\\_verbouwen/Bestemmingsplannen](http://www.renkum.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Bestemmingsplannen).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0150bg-/NL.IMRO.0274.bp0150bg-on01>

Het bestemmingsplan 'Middenlaan 52, 2014' maakt de bouw van maximaal drie woningen mogelijk op het voormalige agrarische perceel aan de Middenlaan 52 te Heveadorp. Op het perceel staan nu nog enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met daarin twee wooneenheden. Het is de bedoeling deze bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats drie vrijstaande woningen (inclusief de bestaande bedrijfswoning) te realiseren met een lage goothoogte. De woningen worden in het noord(westen) van het perceel gesitueerd. Bebouwing is alleen toegestaan in het bouwvlak met de bestemming 'Wonen'. De tuin krijgt de bestemming 'Tuin' waarmee de openheid tussen de woningen gegarandeerd kan worden. Het overige terrein zal open en onbebouwd blijven en een natuurbestemming krijgen. De ontsluiting van het terrein zal plaatsvinden via de bestaande ontsluiting aan de Middenlaan en via de Dunolaan. Het plangebied ligt in het (noord)westen van Heveadorp. Het gaat om de kadastrale percelen bekend als gemeente Doorwerth, sectie C, nummers 00838, 00918, 03 628, 3238 en 3948. De percelen worden globaal begrensd door de woningen met tuinen aan de Middenlaan 26-50 en 56 (even nummers) in het (noord)oosten, de woningen met tuinen aan de Noorderlaan 11-17 (oneven nummers) en de Tuinlaan 66-72 (even nummers) in het oosten, de Dunolaan in het westen en de bossen van Het Geldersch Landschap in het zuiden en noordwesten.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Renkum. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze verzoeken wij u tijdig, dat wil zeggen bij voorkeur minimaal een week voor afloop van de termijn, een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling ROM, telefoon (026) 33 48 493.

De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.