



Bestemmingsplan Aldenhofpark, Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 30 september 2014 het bestemmingsplan Aldenhofpark, zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met NL.IMRO.0917.BP010200W000002-0401 ongewijzigd heeft vastgesteld.

De bevolkingskrimp in Limburg is de aanleiding voor de regionale opgave om de woningvoorraad te herstructureren en het aantal woningen te verminderen. In Heerlen is een bundeling van scholen en accommodaties voorzien, waardoor kansen voor herontwikkeling ontstaan. Nabij het centrum van het stadsdeel Hoensbroek is in dit kader het plan Aldenhofpark ontwikkeld. Doel is het om een nieuwe, kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling te realiseren. Het uitgangspunt daarbij is om woningen te realiseren in een aantrekkelijke groene omgeving en met een dorpse uitstraling. Naast nieuwe woningen bestaat de herontwikkeling uit de aanleg van een park, de realisatie van een Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) en een nieuwe verkeerskundige situatie. Het Aldenhofpark wordt een aangename en levendige plek in het centrum van Hoensbroek met een meerwaarde voor het hele stadsdeel. De eerste fase van het plan, zijnde de BMV, is reeds ontwikkeld en opgenomen in het bestemmingsplan BMV Aldenhof. Het voorliggende bestemmingsplan scheidt het ruimtelijk kader voor de tweede en derde fase van het Aldenhofpark.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de straten Monseigneur Nolenstraat, Aldenhofstraat, Kouvenderstraat, Nieuwenhofstraat, Wilhelminastraat en de Monseigneur Lebouillestraat.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 16 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl. Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. Franssen van de afdeling Stadsplanning (tel.nr. 14045).