

Vastgesteld bestemmingsplan Loonbedrijf Kerkendijk 158, Someren



Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 25 september 2014 het bestemmingsplan "Loonbedrijf Kerkendijk 158" heeft vastgesteld.

Inhoud vastgesteld bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is opgesteld met het doel om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in een bestemming die de exploitatie van het loonbedrijf aan Kerkendijk 158 mogelijk maakt. Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Someren en is kadastraal bekend als sectie G, nummers 5064 en 4790 (gedeeltelijk).

Er wordt een substantiële kwaliteitsverbetering bewerkstelligd door het verkleinen van het bouwvlak (van 1,2 naar 0,9 hectare), het verwijderen van de kuilplaten op het buitenterrein, het slopen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, het terugbouwen van één nieuw bedrijfsgebouw dat qua uitstraling in het landschap past en het landschappelijk inpassen van de bedrijfslocatie.

Aangebrachte wijziging

In het vastgestelde bestemmingsplan is een bepaling opgenomen om de landschappelijke inpassing en de waterberging conform het landschappelijk inpassingsplan aan te leggen en in stand te houden. Deze bepaling stond niet in het ontwerpbestemmingsplan.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf **donderdag 16 oktober 2014** gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van **vrijdag 17 oktober 2014** tot en met **donderdag 27 november 2014**.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013021-VS01.

Via onze website www.someren.nl is het plan als PDF-bestand in te zien.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.