



Vastgesteld bestemmingsplan 'Voormalige Marechausseekazerne Thomas à Kempislaan'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2014 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan 'Voormalige Marechausseekazerne Thomas à Kempislaan' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.849-0301.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Voormalige Marechausseekazerne Thomas à Kempislaan' en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 9 oktober 2014 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 19 november 2014) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.849-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.849-/NL.IMRO.0202.849-0301>

Het bestemmingsplan is ook te downloaden in PDF-formaat:

Plankaart

Regels

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Arnhem-Noord aan de rand van de wijk Klarendal en is gelegen ten zuiden van de weg de Thomas à Kempislaan, ten westen van de Geert Grootestraat en ten noorden van de Vijverlaan. In dit gebied bevinden zich alle gebouwen van de voormalige marechausseekazerne.

Aanleiding en doel

De Staat der Nederlanden heeft in 2012 de voormalige marechausseekazerne aan de Thomas à Kempislaan aan derden verkocht. De nieuwe eigenaren willen de bebouwing aan de zijde van de Thomas à Kempislaan een nieuwe bestemming geven met behoud van het monumentale karakter (het hoofdgebouw en de voormalige paardenstal zijn een gemeentelijk monument). De bestaande kantoorvilla aan de Vijverlaan zal een woonbestemming krijgen en hiernaast zullen nog twee woningen (één twee-onder-één-kap woning) worden gebouwd om het bestaande "woonlint" langs de Vijverlaan te complementeren.

De bovenstaande ontwikkelingen passen niet in het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuize - Klarenbeek' en daarom wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.



Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.