

**Ontwerpbeschikking
omgevingsvergunning in afwijking van
het bestemmingsplan 2^e Herziening
Amstelveen Noord-West, Graaf
Aelbrechtlaan, Amstelveen**



gemeente
Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan 2e Herziening Amstelveen Noord-West, Graaf Aelbrechtlaan' en de activiteit 'bouwen' voor wat betreft de woningen aan de Graaf Aelbrechtlaan en de activiteit 'bouwen' voor wat betreft de appartementengebouwen ten zuiden ervan (zaaknummer: Z-2014/030353).

Na toetsing is gebleken dat de aanvraag om omgevingsvergunning op onderdelen niet binnen de randvoorwaarden van het op 29 mei 2013 vastgestelde bestemmingsplan past. De strijdigheid wordt veroorzaakt door een overschrijding van de in het bestemmingsplan toegestane maximale goothoogte ter plaatse van de eengezinswoningen aan de Graaf Aelbrechtlaan. Deze woningen hebben in het bestemmingsplan een maximale goothoogte van 7 meter. De beoogde goothoogte bedraagt gezien het betreffende ontwerp van de woningen 7,716 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan '2e Herziening Amstelveen Noord-West, Graaf Aelbrechtlaan'.

De gewenste ontwikkeling past voor wat betreft de goothoogte niet binnen het geldende bestemmingsplan 2^e Herziening Amstelveen Noord-West, Graaf Aelbrechtlaan. Voor deze ontwikkeling dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van dit geldende bestemmingsplan. De appartementengebouwen blijven binnen de randvoorwaarden van het genoemde bestemmingsplan, waardoor voor dit onderdeel geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' vereist is.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouw en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 9 oktober 2014 tot en met 19 november 2014 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB05xK-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.