



Vastgesteld bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan herziening begripsbepaling Peil', Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 1 oktober 2014 heeft vastgesteld het **bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan herziening begripsbepaling Peil'** (planidentificatie: NL.IMRO.0362.PP01-VG01).

Voorliggend vastgesteld bestemmingsplan voorziet in een partiële herziening van alle Amstelveense bestemmingsplannen. Het betreft een aanscherping van de definitie van het begrip 'Peil' met als doel het voorkomen van onwenselijke kunstmatige ophogingen van gronden. Het bestaande ruimtelijke kwaliteitsniveau van met name de dijken in Amstelveen wordt in belangrijke mate bepaald door de bouwhoogte van dijkwoningen en dus door het peilbegrip. In de geldende bestemmingsplannen is de mogelijkheid tot onwenselijk kunstmatig ophogen niet uitgesloten. Ingediende aanvragen kunnen vanaf het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit paraplubestemmingsplan worden aangehouden (aanhoudingsplicht) en na vaststelling worden geweigerd.

Dit vastgestelde bestemmingsplan herzielt gedeeltelijk digitaal- en analoog rechtsgeldige bestemmingsplannen. De tervisielegging geschiedt om die reden digitaal en analoog. Op de twee bijgevoegde verbeeldingen komt naar voren welke digitaal- en analoog geldende bestemmingsplannen worden herzien. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende verbeeldingen (plankaarten), planregels, toelichting betreft het hele Amstelveense grondgebied. Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 oktober 2014 tot en met 19 november 2014 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding, bekijk de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen);
- via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/?planidn=NL.IMRO.0362.PP01-VG01>

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet gedaan hebben, kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Naar wens kan door belanghebbenden ook digitaal beroep worden ingediend bij de genoemde Afdeling. Dit kan via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.